

For English help, please read the article at the bottom of this newsletter

Beste bewoner,

### Zichtbaar

Een aantal bewoners van het Weigeliaplein heeft aangegeven ons onzichtbaar te vinden. Bijgaand op een COVID-19 verantwoorde manier onze gezichten. Dit betekent niet dat u ons ten allen tijde kunt benaderen, ook wij werken doordeweeks en/of in het weekend en hebben een privé leven. U kunt ons bereiken via de bekende kanalen (zie kopje: Tot slot).



Nathalie



Joyce



Denise



Anneke



Karin



Cees



Patrick



Kelly



Niels



Tineke



Nympea

### Loden waterleiding

U heeft in december een brief van de de gemeente Den Haag ontvangen over loden waterleidingen. Twijfelt u of u loden in het drinkwater heeft? Check <https://haagwonen.nl/lod>.

### Stand van zaken

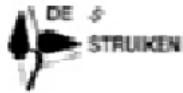
De bewonerscommissie is achter de schermen bezig om een en ander uit te zoeken. Ook wat betreft de stappen die Haag Wonen dient te nemen inzake sloop of renovatie. Wanneer wij de uitslag hierop hebben, informeren wij u daarover. Wat de bewonerscommissie van Haag Wonen wil is transparante communicatie en duidelijkheid. Dit mist op het moment en hierdoor kunnen wij nog niet met Haag Wonen praten over de invulling van het sociaal plan.

Tot op heden ontvingen wij nog geen enkel antwoord op de door de bewonerscommissie gestelde vragen aan Haag Wonen. Wij hebben inmiddels een summier rapport met onderbouwing over het genomen sloopbesluit van Haag Wonen ontvangen.

Vrijdag 15 januari 2021 hebben twee bestuursleden van de BC een gesprek gehad Peter Bos, waarna hij schriftelijke vragen stelde aan het college B&W en er per direct een persbericht uitdeed ( <https://denhaagfm.nl/2021/01/20/haagse-stadspartij-tegen-sloop-van-honderden-woningen-in-heesterbuurt/>).

### Onderhoud, gebreken en klachten

Moet er iets gerepareerd worden in uw woning? Zijn gebreken (nog) niet hersteld? Meld deze klachten dan bij Haag Wonen bij voorkeur schriftelijk via het e-mailadres [info@haagwonen.nl](mailto:info@haagwonen.nl). U kunt de bewonerscommissie desnoods via het e-mailadres [de5struiken@hotmail.nl](mailto:de5struiken@hotmail.nl) in de cc meenemen. Als huurder heeft u het recht om dit te doen!



## NIEUWSBRIEF nummer 4, februari 2021

Voor de bewoners van het Weigeliaplein, Hortensiastraat, Ribesstraat,  
Vlierboomstraat en de Kamperfoeliestraat

For English help, please read the article at the bottom of this newsletter

Reparaties dienen uitgevoerd te worden en gebreken moeten nog steeds worden hersteld. Haag Wonen heeft de plicht uw woning wind- en waterdicht te houden! U betaalt voor uw woning tenslotte huur.

Het helpt u en ons als elke bewoner in complex 70, zoveel mogelijk schriftelijk melding maakt van hetgeen Haag Wonen niet repareert/herstelt! Bent u niet (goed) thuis in de digitale wereld of kunt u geen e-mail schrijven of versturen? Heeft u niemand in de familie- of kennisenkring die u kan helpen? Neem dan contact met ons op. De leden van de bewonerscommissie helpen u graag!

### **Passend toewijzen**

Het doel van passend toewijzen is een passend inkomen bij een woning met een passende huur. Hiermee wordt voorkomen dat huishoudens met een te laag inkomen in een te dure woning terecht komen (en andersom). Hierdoor blijven de goedkope woningen beschikbaar voor mensen met lage inkomens (bron: Woonnet Haaglanden).

Ook deze maximale inkomensgrenzen worden voor het passend toewijzen conform de Wet op de huurtoeslag, aangepast. De afgeronde inkomensgrenzen voor het passend toewijzen voor 2021 bedragen € 23.725 voor eenpersoonshuishoudens en € 32.200 voor meerpersoonshuishoudens. Voor eenpersoonsouderenhuishoudens is de grens € 23.650 en voor meerpersoonsouderenhuishoudens € 32.075 (Bron: <https://www.woningmarktbeleid.nl/actueel/nieuws/2020/11/18/inkomens--en-huurgrenzen-huurtoeslag-2021-bekend>).

### **Enmalige huurverlaging 2021**

In 2021 geldt de Wet eenmalige huurverlaging huurders met een lager Inkomen. Deze wet betekent dat huishoudens in een sociale huurwoning recht hebben op een eenmalige huurverlaging, als ze relatief te duur wonen. Het gaat hierbij om huishoudens met een inkomen onder de inkomensgrenzen voor passend toewijzen én een huurprijs boven de voor hen geldende aftoppingsgrens. Zij krijgen eenmalig recht op huurverlaging naar die aftoppingsgrens (Bron: Aedes: <https://www.aedes.nl/artikelen/klant-en-wonen/huurbeleid/huurprijsbeleid/eenmalige-huurverlaging-in-2021.html>).

### **Tot slot**

Wij houden u regelmatig op de hoogte van alle ontwikkelingen. Voor vragen, opmerkingen en suggesties is de bewonerscommissie 'De 5 Struiken' te bereiken via het emailadres [de5struiken@hotmail.nl](mailto:de5struiken@hotmail.nl). Ook zijn wij op dinsdag van 18.00 tot 20.00 uur telefonisch, via sms of via whatsapp te bereiken via telefoonnummer [06 - 13 93 17 41](tel:06-13931741).

### **For our English-speaking residents**

In case you need any translation of our newsletters, please find help at the community centre "VoorWelzijn" you can reach them by calling 070 – 205 22 22 or via their website (see contact page): <https://servicepuntxl.nl/welkom-bij-voor-welzijn/>.

Met vriendelijke groet,  
Bewonerscommissie de 5 Struiken