

NIEUWSBRIEF nummer 7, juli 2021

Voor de bewoners van de Hortensiastraat, Kamperfoeliestraat, Ribesstraat, Vlierboomstraat en het Weigeliaplein (**complex 70**)

For English help, please read the article at the bottom of this newsletter

Beste bewoner,

### **Stand van zaken**

De bewonerscommissie heeft uit 4 kandidaten, welke door Haag Wonen zijn voorgedragen, een procesbegeleidster gekozen. Zij zal ons en Haag Wonen begeleiden om onder andere alle scenario's (sloop, renovatie of gedeeltelijke sloop en renovatie) boven tafel te krijgen en het vertrouwen tussen Haag Wonen en ons proberen te herstellen.

Op maandag 26 juli presenteerde de procesbegeleidster via een PowerPoint presentatie een samenvatting van de gehouden gesprekken tussen Haag Wonen en ons. Na de presentatie barste er een gezonde discussie los. Duidelijk is dat Haag Wonen en de bewonerscommissie nog niet over alle zaken op één lijn zitten. Begin september is de volgende bijeenkomst. Wij houden u op de hoogte!

### **Afrekening servicekosten 2019**

Een lid van de bewonerscommissie heeft contact gehad met de huurcommissie. De huurcommissie heeft gemeld dat het wel een jaar kan duren voordat er een uitspraak is omtrent het "kijkgroen". Dit betekent dat zolang wij geen uitspraak ontvangen van de huurcommissie, wij geen akkoord geven aan Haag Wonen om de servicekostenafrekening 2019 met u af te rekenen, ook de servicekostenafrekening 2020 laat hierdoor op zich wachten.

Wij beslissen immers naar aanleiding van de uitspraak van de huurcommissie of wij Haag Wonen akkoord geven om de afrekening servicekosten 2019 met u af te gaan rekenen.

### **Veiligheid van onze buurt en de leegstand van woningen**

Nu er woningen leeg komen te staan, zien deze er niet altijd bewoond uit. Door deze leegstand of zelfs mogelijk onbewoonbare woningen, zijn deze gevoelig voor ongenode gasten. Let op de veiligheid van uw buurt.

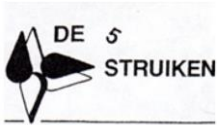
Mocht u weten dat een buurman/vrouw (onlangs) is verhuisd en hangen er geen gordijnen voor de ramen, geeft het u een gevoel van onveiligheid, meld dit via de mail bij Haag Wonen [info@haagwonen.nl](mailto:info@haagwonen.nl) of via telefoonnummer 070-250 70 70 en zet de bewonerscommissie, [de5struiken@hotmail.nl](mailto:de5struiken@hotmail.nl) in de cc of laat een bericht bij ons achter via telefoonnummer **06 - 13 93 17 41**. Constateert u dat er een ruit van een lege woning is gesneuveld, meld dit dan ook aan Haag Wonen en ons! Samen houden wij de buurt veilig!

### **Urgentieverklaring versus sloopvergunning**

Voor het aanvragen van een sloopvergunning heeft Haag Wonen een goed sociaal plan nodig. Haag Wonen had de bewonerscommissie in 2018 toen zij met de Gemeente Den Haag over sloop spraken, haar huurders moeten meenemen in deze communicatie. Haag Wonen weet dat zij zonder overleg en toestemming van haar bewoners dit niet hadden mogen doen.

Haag Wonen moest voordat zij een besluit namen tot de sloop van complex 70 hier met haar bewoners beter over moeten communiceren dan wel dat zij de bewonerscommissie hierin hadden moeten betrekken. Uit de enquête onder de bewoners van ons complex is gebleken dat 52% voor renovatie is.

Het klopt dat onder andere een goed sociaal plan nodig is, zodat Haag Wonen bij de Gemeente Den Haag een sloopvergunning kan aanvragen. Door het niet meenemen van bewoners in het besluit is het Haag Wonen te verwijten dat zij nu, achteraf, alsnog de bewoners moeten meenemen in het besluit. Kortom, we gaan met inmiddels ingeschakelde experts, terug naar het beslissingstraject van Haag Wonen om zo te bekijken hoe zij tot het besluit sloop gekomen zijn.



NIEUWSBRIEF nummer 7, juli 2021

Voor de bewoners van de Hortensiastraat, Kamperfoeliestraat, Ribesstraat, Vlierboomstraat en het Weigeliaplein (**complex 70**)

For English help, please read the article at the bottom of this newsletter

Samen met Haag Wonen en de bewonerscommissie gaan wij nu eerst dat boven tafel krijgen zodat wij de achterban, u dus, de bewoners van complex 70 goed onderbouwd kunnen informeren.

Indien het complex niet meer te renoveren valt, pas dan kunnen wij het gesprek aangaan over het maken van een goed en stevig sociaal plan. Zover zijn wij nog steeds niet. Wanneer wij “toe” zijn aan het sociaal plan zullen wij u informeren en u vragen wat u belangrijk vindt in het sociaal plan. Op welke manier wij dit gaan doen is nog niet duidelijk. Wanneer de Gemeente Den Haag de sloopvergunning afgeeft aan Haag Wonen, dan krijgt iedere bewoner die een huurovereenkomst voor onbepaalde tijd heeft een urgentie, waarmee er via Woonnet Haaglanden gereageerd kan gaan worden.

Wij begrijpen dat het een stressvolle tijd is, dat voelen wij als bewonerscommissie, tevens bewoners van dit complex, maar al te goed. Wij werken er echt heel hard aan om nog voor het einde van het jaar te werken aan goed en stevig sociaal plan. Hou daarom onze nieuwsbrief goed in de gaten. Zo gaan we de door Haag Wonen beoogde datum van verstrekking van de urgentieverklaring, januari/februari 2022, mogelijk halen. Zonder de structurele tegenwerking van Haag Wonen, hadden wij echter al mogelijk eerder een sociaal plan kunnen hebben.

### **Onderhoud, gebreken en klachten**

Moet er iets gerepareerd worden in uw woning? Zijn gebreken (nog) niet hersteld? Meld deze klachten dan bij Haag Wonen. Bij voorkeur schriftelijk via het e-mailadres [info@haagwonen.nl](mailto:info@haagwonen.nl). U kunt de bewonerscommissie desnoods via het e-mailadres [de5struiken@hotmail.nl](mailto:de5struiken@hotmail.nl) in de cc meenemen.

### **De 5 struiken in de media**

Inmiddels hebben wij een nieuwe Facebookpagina aangemaakt. Hierop kunt u relevante informatie terugvinden inzake complex 70, delen wij artikelen over ons complex, wordt de nieuwsbrief daarop geplaatst en zijn er leuke foto's uit onze buurt te vinden. De nieuwe Facebookpagina kunt u vinden via deze link: <https://www.facebook.com/BC5struiken>. Bent u digitaal, neem dan een kijkje op onze Facebookpagina en geef ons een like en volg ons ook daar.

### **Tot slot**

Wij houden u regelmatig op de hoogte van alle ontwikkelingen. Voor vragen, opmerkingen en suggesties is de bewonerscommissie 'De 5 Struiken' te bereiken via het emailadres [de5struiken@hotmail.nl](mailto:de5struiken@hotmail.nl) of telefonisch, sms of whatsapp op telefoonnummer [06 - 13 93 17 41](tel:06-13931741).

### **For our English-speaking residents**

In case you need any translation of our newsletters, please find help at the community centre “Voorwelzijn” you can reach them by calling 070 – 205 22 22 or via their website (see contact page): <https://servicepuntxl.nl/welkom-bij-voor-welzijn/>.

Met vriendelijke groet,

Bewonerscommissie de 5 Struiken