

Nieuwsbrief Complex 70

Weigeliaplein, Ribesstraat, Vlierboomstraat, Kamperfoeliestraat en Hortensiastraat

Beste bewoner,

Na lang en zorgvuldig onderzoek heeft u in de week van 14 december gehoord dat uw huidige woning vervangen wordt door nieuwbouw. We hebben telefonisch veel bewoners gesproken en vragen beantwoord. De reacties waren verschillend. Sommige bewoners maken zich zorgen over de verhuizing of voelen zich verbonden met de omgeving. En anderen zijn blij dat de woningen worden vervangen. Samen met u doorlopen we de volgende stappen en bieden u de begeleiding die nodig is.

We hebben alle veelgestelde vragen op een rij gezet. U leest deze terug in deze nieuwsbrief. Heeft u vragen? Bel ons gerust. U bereikt ons van maandag tot en met donderdag van 8.00 tot 16.30 uur en op vrijdag van 8.00 tot 12.00 uur via (070) 250 70 70.

Wanneer moet ik verhuizen?

De woningen worden op zijn vroegst begin 2023 vervangen voor nieuwbouw. Dit betekent dat u voor die tijd moet verhuizen. We bekijken nog of het vervangen van de woningen in verschillende fases kan, bijvoorbeeld een deel in 2023 en een deel in 2024. Hierover maken we afspraken met de gemeente. Zodra we een definitieve planning hebben, laten wij u dit weten.

Hoe krijg ik een andere woning?

Kijk voor een andere woning op www.woonethaaglanden.nl. Een jaar voordat wij met uw woning starten, krijgt u urgentie van de gemeente Den Haag. U krijgt daarmee voorrang op andere woningzoekenden. De urgentie geldt voor één jaar.

Krijg ik hulp bij het zoeken?

Ja. U kunt zelf reageren op andere woningen via Woonnet Haaglanden. Lukt u dit niet? Dan helpen wij u. Zodra de coronamaatregelen dit toelaten, bezoeken wij u thuis en bespreken met u hoe wij u kunnen helpen.

Krijg ik verhuiskostenvergoeding?

Ja, u heeft recht op een verhuiskostenvergoeding van € 6.253,-. Ook als u verhuist voordat de urgentie wordt afgegeven. Dat betekent dat u dus nu al recht heeft op de verhuiskostenvergoeding. U ontvangt deze in twee delen: 2/3 zodra u de huur opzegt en 1/3 na de eindinspectie zodra u de sleutels van uw woning inlevert.

Wat gaan jullie terugbouwen?

We vervangen de oude woningen voor nieuwe woningen. Hoe dat er precies uit gaat zien, weten we nog niet. Daarover zijn we nog in gesprek met de architect. Wel zeker is dat we minimaal hetzelfde aantal sociale huurwoningen terugbouwen.

Kan ik in de nieuwbouw gaan wonen?

We gaan hierover met u in gesprek en maken met de bewonerscommissie afspraken in het sociaal plan.

Wat is een sociaal plan?

In een sociaal plan staan de afspraken die wij met de bewonerscommissie maken over hoe we in de aankomende periode omgaan met bepaalde zaken. Zo weet u wat u wel en niet kunt verwachten.

Bijvoorbeeld afspraken over het terugkeren naar de nieuwbouw. We starten samen met de bewonerscommissie in januari 2021 aan het opzetten van sociaal plan. Zodra dit af is, ontvangt u het sociaal plan.

Wat doen jullie met de leegstaande woningen?

Voor de leegstaande woningen werken we samen met VPS. Dit is een organisatie gespecialiseerd in leegstandsbeheer. Zodra een woning leeg komt te staan, plaatst VPS een tijdelijke huurder in een woning. Dit zorgt ervoor dat de leefbaarheid niet onder druk komt te staan en blijft de buurt een fijne plek om te wonen tot het moment dat u verhuist. De nieuwe bewoners zorgen er bijvoorbeeld voor dat er geen overlast wordt veroorzaakt. Wij hebben goede afspraken gemaakt met VPS en ook de bewonerscommissie heeft contact met deze organisatie.

Wordt de huur van mijn huis nu verlaagd?

Nee, de huur blijft hetzelfde zoals u gewend bent. Wel bevrozen we de huurprijs. Dit betekent dat u de komende jaren geen huurverhoging krijgt.

Hoe gaat het nu verder?

Zodra de coronamaatregelen het toelaten, organiseren we inloopspreekuren. We gaan dan verder in gesprek met u. We doen ook huisbezoeken, iedereen wordt persoonlijk door ons thuis bezocht. We bekijken samen met u of u hulp nodig heeft en hoe we dat gaan regelen. In de videoboodschap werd het al gezegd: 'U staat er niet alleen voor'. En dat is ook zo! U krijgt persoonlijke begeleiding als u dat nodig heeft.

OVERIG

Meer informatie vindt u op www.haagwonen.nl/complex70. Deze website wordt regelmatig geüpdate met het laatste nieuws.

Stuurt u ons uw contactgegevens?

We houden u graag op de hoogte. Daarvoor hebben wij de juiste contactgegevens nodig. Stuur uw e-mailadres en telefoonnummer naar complex70@haagwonen.nl.