

Nieuwsbrief Complex 70

Weigeliaplein, Ribesstraat, Vlierboomstraat, Kamperfoeliestraat en Hortensiastraat

Beste bewoner,

Voor u ligt de nieuwsbrief voor u als bewoner aan het Weigeliaplein, de Ribesstraat, Vlierboomstraat, Kamperfoeliestraat of Hortensiastraat. Via deze nieuwsbrief informeren wij u één keer in de twee maanden over de laatste ontwikkelingen in uw buurt.

Heeft u vragen? Bel ons gerust. U bereikt ons van maandag tot en met donderdag van 8.00 tot 16.30 uur en op vrijdag van 8.00 tot 12.00 uur via (070) 250 70 70.

Nieuwbouwplannen

Samen met Architectenkombinatie en gebiedsontwikkelaar AM maken wij een plan voor de nieuwe woningen. Hierbij kijken we naar de verschillende mogelijkheden voor dit gebied. De wens van Haag Wonen is om ongeveer hetzelfde aantal sociale huurwoningen dat er nu staat, terug te bouwen voor de sociale huur. We halen ook ideeën voor de nieuwbouwplannen op bij de bewonerscommissie. Zodra deze plannen bekend zijn, hoort u dit van ons.

Meer informatie over het architectenbureau en de gebiedsontwikkelaar? Neem dan een kijkje op hun website: www.architektenkombinatie.nl en op www.am.nl.

Raadvragen

In januari 2021 heeft de Haagse Stadspartij samen met ChristenUnie-SGP, SP en Hart voor Den Haag raadvragen gesteld aan wethouder Mulder en Balster. Mulder is wethouder financiën, stadsontwikkeling en stadsdeel Scheveningen. Balster is wethouder wonen, wijken, welzijn en 5e locoburgemeester. De raadvragen worden binnenkort besproken in de raadsvergadering. Wilt u de vragen en antwoorden zien? Houdt dan www.haagwonen.nl/complex70 in de gaten.

Leefbaarheid

Om de buurt gedurende dit proces leefbaar te houden, hebben we leegstandbeheer VPS ingeschakeld. Leegstandbeheer VPS zorgt ervoor dat lang leegstaande woningen tijdelijk bewoond worden zodat de buurt leefbaar blijft. Als een woning leegkomt en de kosten voor het opknappen erg hoog zijn, dan wordt deze woning voorlopig niet verhuurd. Er komt dan een tijdelijke bewoner via leegstandsbeheer VPS in te wonen. De bewoners krijgen een tijdelijke huurovereenkomst en komen niet in aanmerking voor de regelingen uit het sociaal plan zoals de verhuiskostenvergoeding, voorrang en een plek in het nieuwe woongebouw. Leegstandbeheer VPS heeft met de bewonerscommissie afgesproken om rekening te houden met hun wens om mensen te plaatsen met een maatschappelijke betrokkenheid. Dat zijn bijvoorbeeld agenten in opleiding, mensen die in de zorg of in het onderwijs werken. Ook kunnen er studenten geplaatst worden.

Wet Natuurbescherming

Op het moment dat er sprake is van sloop in een gebied, is het wettelijk verplicht om een flora- en fauna onderzoek uit te voeren. Adviesbureau Ecoresult heeft dit onderzoek uitgevoerd. Zij hebben na onderzoek in en rondom de bebouwing twee beschermde diersoorten gevonden in de complexen, namelijk gierzwaluwen en

dwergvleermuizen. Binnenkort hangen wij daarom vleermuis- en gierzwaluwkasten op aan één van onze eigen complexen dichtbij het Weigeliaplein. Want ook deze beschermde diersoorten moeten eerst verhuizen voordat we kunnen slopen. Uiteindelijk krijgen zij een definitieve plaats terug in de nieuwe bebouwing aan het Weigeliaplein. Zo kunnen ze toch op hun oude vertrouwde plek blijven wonen zonder dat ze last ondervinden van de werkzaamheden. De bewoners van de complexen in de omgeving waar deze kasten worden opgehangen, brengen we op de hoogte.

Geluidsoverlast

Door de coronacrisis brengt iedereen veel tijd binnenshuis door. Dat veroorzaakt meer leefgeluiden. Door het langdurig thuiszitten kan het ook bij sommigen wat frustratie opwekken. Hierdoor irriteer je je misschien iets sneller dan normaal. Wij krijgen veel meldingen die te maken hebben met geluid. Misschien ervaart u niet snel overlast maar het kan zijn dat een ander dat wel zo ervaart. In een portiek en zeker in een oudere woning zijn geluiden duidelijker aanwezig. We hebben het hier dan over leefgeluiden, deze zijn normaal. Leefgeluiden zijn bijvoorbeeld het sluiten van deuren en kasten, geluid als iemand aan het klussen is, doorspoelen van het toilet, als er iets op de grond valt, schuiven van meubilair en spelende kinderen. Wij vragen u om rekening te houden met deze leefgeluiden en hier verdraagzaam mee om te gaan.

Ervaart u overlast?

Ga in gesprek met uw burens. Vaak weten zij helemaal niet dat u last ervaart en zijn zij zich er niet van bewust dat zij meer leefgeluiden maken dan normaal. Geef rustig aan waar u last van heeft en heb het er samen over. Misschien vindt u het spannend of zelfs eng om op deze manier het gesprek aan te gaan. Schrijf dan op waar u hinder van ervaart. Doe dit niet op een boze en/of beschuldigende manier. U kunt dan het briefje bij uw burens in de brievenbus doen. Zet hier ook uw

gegevens op zodat zij contact met u kunnen opnemen. Komt u er niet uit met uw burens? Vul dan op de website van www.haagwonen.nl het overlastformulier in. Onze beheerconsulent, Sophie Hu, neemt deze dan in behandeling.

Vóór Welzijn in de buurt

Wilt u dat uw buurt veilig, leefbaar, gezellig en schoon wordt? Weet u niet hoe u dit moet aanpakken? Heeft u vragen of een idee? Daarvoor kunt u terecht bij één van de opbouwwerkers van Vóór Welzijn. Een opbouwwerker is het liefst bezig met het ondersteunen of adviseren van mensen bij het verbeteren van de leefbaarheid in de wijk. Ze helpen bewoners bijvoorbeeld bij het organiseren van een buurtfeest of een actie om het groen schoon te houden. Het opbouwwerk brengt u in contact gemeente of subsidiegevers zodat u de zaken zelf kunt regelen. Bedenk één ding: zij ondersteunen, bewoners dienen zelf het initiatief en verantwoordelijkheid te nemen. Bewoners hebben dus zelf de leiding en zeggenschap. Kent u een oudere die hulp nodig heeft of vindt u dat er iets meer voor jongeren gedaan moet worden? Zijn er vragen over opvoeding, relatie, rouwverwerking, wonen, financiën en vrijwilligerswerk? Zij brengen u in contact bij ouderenwerk, jongerenwerk of Serviceplein XL.

Bel of mail met een van de opbouwwerkers: Bram Kragtwijk (06 184 142 51 / b.kragtwijk@voorwelzijn.nl) of Martine Noordermeer (06 39500397 / m.noordermeer@voorwelzijn.nl)

Sociaal plan

In de vorige nieuwsbrief gaven wij aan dat we in januari 2021 beginnen met het opzetten van het sociaal plan. In dit plan staan de afspraken die wij met de bewonerscommissie maken over hoe we in de aankomende periode omgaan met bepaalde zaken. Voordat we hiermee aan de slag kunnen, wil de bewonerscommissie graag eerst meer informatie voor de keuze van nieuwbouw. Wij hebben hen hierover aanvullende informatie toegestuurd en hopen binnenkort verder met hen in gesprek te kunnen over het sociaal plan. Het sociaal plan is belangrijk, omdat daarin staat wat u wel en niet kunt verwachten in de komende periode. In het Sociaal Statuut is de basis

vastgelegd voor het maken van afspraken in het sociaal plan. Op www.haagwonen.nl/complex70 vindt u het Sociaal Statuut.

Huuropzegging

We hebben al een aantal huuropzeggingen van huurders ontvangen. Wilt u uw huur opzeggen? Stuur uw huuropzegging naar info@haagwonen.nl en niet naar complex70@haagwonen.nl. Dit laatste e-mailadres wordt enkel gebruikt voor vragen, opmerkingen, ideeën en contactgegevens.

Hoe nu verder?

Zodra de coronamaatregelen het toelaten, organiseren we inloopspreekuren. We gaan dan verder in gesprek met u. Zodra het sociaal plan af is, beginnen de individuele gesprekken. We bekijken dan samen met u of u hulp nodig heeft en hoe we u daar het best bij kunnen ondersteunen. Zodra we hier meer informatie over hebben, hoort u dit tijdig van ons.

Stuurt u ons uw contactgegevens?

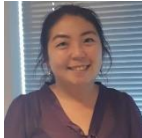
We houden u graag op de hoogte. Daarvoor hebben wij de juiste contactgegevens nodig. Heeft u deze nog niet gestuurd? Stuurt u dan alsnog uw e-mailadres en telefoonnummer naar complex70@haagwonen.nl? Bedankt!

OVERIG

Meer informatie vindt u op www.haagwonen.nl/complex70. Deze website wordt regelmatig geüpdate met het laatste nieuws.



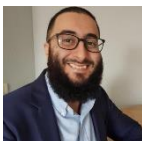
Hans Polman



Sophie Hu



Vera Korterink



Mounaim Abdelhalki