

Nieuwsbrief Complex70

Weigeliaplein, Ribesstraat, Vlierboomstraat, Kamperfoeliestraat en Hortensiastraat

Beste bewoner,

Voor u ligt de nieuwsbrief voor u als bewoner aan het Weigeliaplein, de Ribesstraat, Vlierboomstraat, Kamperfoeliestraat of Hortensiastraat. Via deze nieuwsbrief informeren wij u één keer in de twee maanden over de laatste ontwikkelingen in uw buurt.

Heeft u vragen? Bel ons gerust. U bereikt ons van maandag tot en met donderdag van 8.00 tot 16.30 uur en op vrijdag van 8.00 tot 12.00 uur via (070) 250 70 70.

Bijeenkomst bewonerscommissie

Door de maatregelen rondom het coronavirus vinden er op dit moment weinig tot geen persoonlijke gesprekken plaats. Haag Wonen heeft in de afgelopen periode daardoor vooral veel e-mail- en telefonisch contact met de bewonerscommissie gehad. We spreken de bewonerscommissie tóch graag persoonlijk. Daarom waren we blij dat zij ingingen op onze uitnodiging om bij elkaar te komen. Deze bijeenkomst vond plaats op dinsdag 20 april 2021.

De bewonerscommissie wil graag meer inzicht in het onderzoek en de reden waarom gekozen is voor nieuwbouw op de plek van Complex 70. Wij hebben hier alle begrip voor. We hebben allereerst toelichting gegeven waarom de huidige woningen moeten plaatsmaken voor nieuwbouw. Uit onderzoek is gebleken dat de huidige woningen niet toekomstbestendig zijn. Om op deze locatie toekomstbestendige woningen te kunnen maken, ziet Haag Wonen alleen de mogelijkheid van vernieuwing van de woningen. Daarom bouwen we nieuwe, comfortabele en energiezuinigere woningen. Zodat huurders in de toekomst beter en nóg fijner kunnen wonen op deze plek.

De bewonerscommissie heeft daarop aangegeven graag een onafhankelijk adviseur in te schakelen voor het onderzoek naar het besluit tot het vervangen van de woningen. Haag Wonen heeft dit in beraad genomen.

De bewonerscommissie heeft daarnaast hun zorgen geuit over het steeds uitstellen van de plannen voor Complex 70 in de afgelopen jaren. Wij hebben begrip voor deze zorgen. Wij zien in dat de communicatie rondom de plannen en onderzoeken in het verleden niet optimaal is geweest. Hierdoor is bij de bewoners veel onduidelijkheid ontstaan. Wij bieden hiervoor onze excuses aan en doen ons best om

hier in het vervolg beter en duidelijker met u over te communiceren. De volgende bijeenkomst met de bewonerscommissie staat gepland op dinsdag 1 juni 2021.

Verhuiskostenvergoeding en voorrangverklaring

We ontvangen veel vragen over de verhuiskostenvergoeding en voorrangverklaring. Daarom hierover een korte uitleg.

Verhuiskostenvergoeding

Zodra u de huur opzegt, heeft u recht op de verhuiskostenvergoeding. U heeft hier recht op sinds de aankondiging van de sloop/nieuwbouwplannen in december 2020. De tegemoetkoming wordt jaarlijks wettelijk vastgesteld. In 2020 was dit bedrag € 6.253,- en in 2021 op € 6.334,-. U ontvangt deze in twee delen: 2/3 zodra u de huur opzegt en 1/3 na de eindinspectie zodra u de sleutels van uw woning inlevert.

Voorrangverklaring

Met een voorrangverklaring krijgt u voorrang op andere woningzoekenden wanneer u reageert op sociale huurwoningen in de gemeente Den Haag en de regio Haaglanden. Omdat uw woning wordt gesloopt, krijgt u van de gemeente Den Haag een voorrangverklaring zodra uw woongebied als actieggebied wordt aangewezen. U ontvangt deze verklaring in ieder geval een jaar voor de sloop van uw woning. De sloop van de eerste fase staat gepland in 2023, de tweede fase in 2024. Wij informeren u zodra wij hierover meer weten.

Inloopspreekuren

In december 2020 hadden we inloopspreekuren ingepland om u vragen te beantwoorden over de toekomstplannen van uw woning. Door de invoering van de lockdown hebben we deze toen helaas af moeten zeggen. Nu de coronamaatregelen versoepelen, nodigen we u graag uit voor nieuwe inloopspreekuren om alle vragen persoonlijk te beantwoorden. In de tussentijd kunt u ons uiteraard altijd mailen of bellen met vragen.

Locatie inloopspreekuren:

Wijkcentrum 'het Lindenkwaadrant', 2^{de} Braamstraat 6.

De planning is als volgt:

Dinsdag 25 mei van 18:00 tot 21:00 uur	Vlierboomstraat Kamperfoeliestraat Ribesstraat
Woensdag 26 mei van 18:00 tot 21:00 uur	Weigeliaplein Hortensiastraat
Woensdag 26 mei van 13:30 tot 16:30 uur	Voor alle bewoners die niet op bovenstaande tijdstippen kunnen

Wij kijken uit naar uw komst! Tijdens de bijeenkomsten houden wij ons aan de coronamaatregelen van het RIVM. U ontvangt van ons nog een brief met de uitnodiging voor het inloopspreekuur.

Interview met ondernemster Serpil Alkan

"Juist nu de economie minder goed draait en mensen over de kop gaan, is tijdelijk beheer een perfecte oplossing voor startende ondernemers", aldus ondernemster Serpil Alkan. "Je kunt op die manier toch je dromen waarmaken, zonder aan een jarenlang huurcontract vast te zitten." Sinds oktober 2020 heeft ze zich met haar showroom van Interior Design Collective antikraak gevestigd in een bedrijfspand van Haag Wonen in de Heesterbuurt.

Ben je al in haar winkel geweest? Je vindt haar winkel op de hoek van de Vlierboomstraat / Kamperfoeliestraat. Serpil is één van de tijdelijke huurders via VPS leegstandsbeheer. We interviewden Serpil over haar ervaring met tijdelijke huisvesting. Benieuwd naar het volledige artikel? Lees het op haagwonen.nl/complex70.

Stukken raadvragen online

In de vorige nieuwsbrief gaven we aan dat de Haagse Stadspartij samen met ChristenUnie-SGP, SP en Hart voor Den Haag raadvragen heeft gesteld over de sloopplannen aan wethouder Mulder en Balster. De raadsvergadering heeft nog niet plaatsgevonden. Wel vindt u de aangeleverde stukken terug op het Raads Informatie Systeem. Een directe link vindt u via onze website: haagwonen.nl/complex70

Stuurt u ons uw contactgegevens?

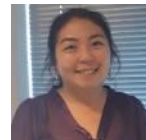
We houden u graag op de hoogte. Daarvoor hebben wij de juiste contactgegevens nodig. Heeft u deze nog niet gestuurd? Stuurt u dan alsnog uw e-mailadres en telefoonnummer naar complex70@haagwonen.nl?

OVERIG

Meer informatie vindt u op www.haagwonen.nl/complex70. Deze website wordt regelmatig geüpdate met het laatste nieuws.



Hans Polman



Sophie Hu



Vera Korterink



Mounaim Abdelkhalki