

Nieuwsbrief Weigeliaplein

Weigeliaplein, Ribesstraat, Vlierboomstraat, Kamperfoeliestraat en Hortensiastraat

Haag Wonen denkt na over de toekomst van uw woning. Door de coronacrisis heeft de beslissing over uw woning vertraging opgelopen. Hierover hebben we u in augustus geïnformeerd. Omdat wij begrijpen dat u en uw burens hierover veel vragen hebben, vond daarom op donderdag 13 augustus 2020 een inloopspreekuur plaats. Veel bewoners hebben gebruik gemaakt van deze mogelijkheid en zijn langs geweest. Er zijn vragen gesteld en er zijn suggesties en tips meegegeven. Dank daarvoor! In deze nieuwsbrief leest u de meest gestelde vragen en antwoorden daarop.

Plannen

Zijn er verschillende scenario's voor de plannen? En zo ja, welke zijn dat?

Wat we met uw woning gaan doen, is een belangrijke beslissing. Daarom voeren we onderzoek uit. Uit dit onderzoek moet blijken of het (financieel) mogelijk is om groot onderhoud (renovatie) aan de woningen te plegen, of dat het beter is om de woningen te slopen en nieuwbouw te plaatsen.

Bewonerscommissie

Waarom zijn bewoners niet al eerder bij de plannen betrokken?

De afgelopen periode zijn er vooral veel onderzoeken gedaan en is gekeken naar de haalbaarheid van mogelijke plannen. Omdat we u zorgvuldig willen informeren, is er voor gekozen om u te betrekken als er ook concreet iets te melden of te bespreken is.

Tot juni 2020 was er ook geen actieve bewonerscommissie. Wel was Nathalie Aalbrecht het aanspreekpunt voor Haag Wonen en de Huurdersorganisatie Haag Wonen. Nathalie is momenteel één van de leden van de bewonerscommissie.

Wat is de rol van de bewonerscommissie?

De bewonerscommissie behartigt de belangen van de huurders van Weigeliaplein, Ribesstraat, Vlierboomstraat, Kamperfoeliestraat en Hortensiastraat. Zij voeren namens de bewoners gesprekken met Haag Wonen. En maken afspraken.

Hoe is de bewonerscommissie tot stand gekomen?

Begin juli 2020 ontving u een enquête in de brievenbus. Hierop kon u aangeven of u actief in de bewonerscommissie mee wilt doen, geïnformeerd wilt blijven of mee wilt denken op afstand. Uit alle straten die dit aangaat, hebben kandidaten zich aangemeld. Met als resultaat een oneven aantal van 7 personen die deel willen nemen in de bewonerscommissie, wat nodig is bij een stemming. Hiermee zijn de bewoners vertegenwoordigd. Omdat er zoveel aanmeldingen kwamen om actief mee te doen, zijn een aantal bewoners op de reservelijst geplaatst. Zij gaan wel op afstand meedenken met de bewonerscommissie.

Wie zitten er in de bewonerscommissie en hoe kan ik ze bereiken?

Binnenkort stuurt de bewonerscommissie een nieuwsbrief uit. Hierin stellen de leden zich voor en vindt u terug hoe u hen kunt bereiken.

scenario 1: Groot onderhoud (renovatie)

Hoe lang duren de werkzaamheden bij groot onderhoud?

Als gekozen wordt voor dit scenario moet er veel gebeuren in de woning en zult u er overlast van ervaren. Hoeveel overlast en hoe lang dit duurt, hangt af van wat er nodig is om de woning te verbeteren.

Moet ik mijn woning uit bij groot onderhoud?

Ook dat hangt af van wat er nodig is om de woning te verbeteren. Zodra bekend is wat er met de woningen gaat gebeuren, wordt u hier verder over geïnformeerd.

Scenario 2: Sloop en nieuwbouw

Hoe lang heb ik de tijd om een woning te vinden?

Als een woning gesloopt wordt, krijgt u urgentie van de gemeente Den Haag. Met die urgentie heeft u een jaar de tijd om een andere woning te zoeken. U bepaalt zelf waar u wilt gaan wonen.

Mag ik ook woningen weigeren met een urgentieverklaring?

Ja, dat mag. U bent niet verplicht gelijk een woning te accepteren waar u op gereageerd heeft. Bevalt een woning bijvoorbeeld na het bezichtigen toch niet? Dan hoeft u de woning dus niet te nemen. Is het jaar voorbij, en heeft u nog steeds geen andere woning gevonden? Dan loopt u wel het risico dat u een woning aangeboden wordt die u verplicht bent te nemen. Maar gedurende het jaar kunt u dus zelf bepalen waar u wilt gaan wonen.

Kan ik alleen reageren op woningen van Haag Wonen of ook van andere woningcorporaties?

U kunt reageren op al het aanbod via www.woonnet-haaglanden.nl.

Leegstandsbeheer

Hoe werkt leegstandsbeheer?

Leegstandsbeheer zorgt er voor dat lang leegstaande woningen tijdelijk bewoond worden zodat de wijk leefbaar blijft. Als er een woning leeg komt en de kosten voor opknappen zijn erg hoog, wordt deze woning voorlopig niet verhuurd. Er komt dan een tijdelijke bewoner via leegstandsbeheer in te wonen. Woning die goed onderhouden zijn, worden nog wel op de normale manier verhuurd.

Wat voor type mensen komen in de leegstaande woningen te wonen?

De bewonerscommissie heeft een gesprek gehad met leegstandsbeheer (VPS) en gevraagd of er mensen geplaatst kunnen worden met een maatschappelijke betrokkenheid. Dat zijn bijvoorbeeld agenten in opleiding, mensen die in de zorg of in het onderwijs werken. Ook kunnen er studenten geplaatst worden. VPS heeft aangegeven rekening te houden met de wens van de bewonerscommissie.

Heeft u vragen?

Neem dan contact op met:

Bram Rog, Beheerconsulent

b.rog@haagwonen.nl

070 250 70 70

Aanwezig maandag t/m donderdag