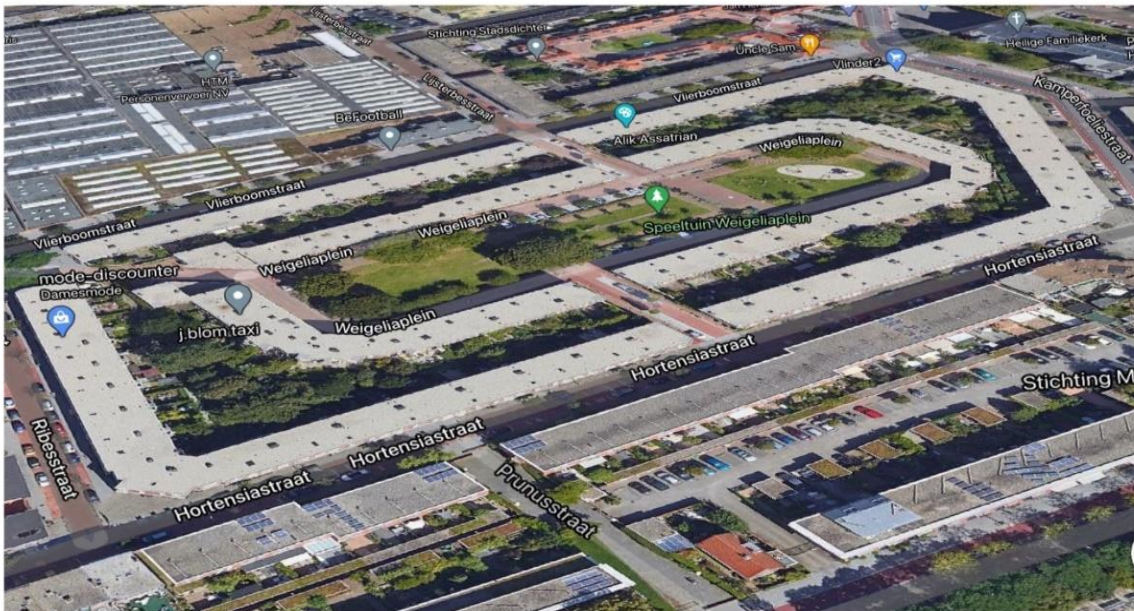


For English help, please read the article at the bottom of this newsletter



Beste bewoner,

### Enquête

Iets meer dan 70% van de bewoners heeft de enquête ingevuld. Een meerderheid hiervan kiest voor renovatie. De bewonerscommissie zal hiervoor gaan strijden. Wij gaan pas over een sociaal plan met Haag Wonen praten, wanneer het voor ons definitief is dat wij niets meer kunnen doen aan de sloopplannen. Haag Wonen heeft in haar nieuwsbrief nr 4 (maart) onder het kopje Nieuwbouwplannen de tekst: "We halen ook ideeën voor de nieuwbouwplannen op bij de bewonerscommissie" geschreven. Deze bewering is niet juist! We ontvingen nog steeds niet de volledige rapporten waaruit blijkt dat renovatie geen optie is. De fase om te praten over een goed sociaal plan is voorlopig nog niet bereikt.

### Stand van zaken

De bewonerscommissie is, vanaf het begin, achter de schermen bezig om een en ander uit te zoeken. Ook wat betreft de stappen die Haag Wonen dient te nemen inzake sloop of renovatie en informeren u hier zo snel mogelijk over. Inmiddels is een van onze bestuursleden, lid geworden van de Woonbond. Dit is gebeurd op basis van adviezen die wij ontvingen van andere complexen in Den Haag die gesloopt zijn of worden. Haag Wonen heeft tot op heden niet het rapport of rapporten waarin aangegeven wordt dat renovatie echt niet meer mogelijk is – met onderbouwend bewijs – aan u of de bewonerscommissie ter inzage gegeven.

### Afrekening servicekosten 2019

Volgens een beheerconsulent van Haag Wonen begrijpt een deel van de bewoners van complex 70 niet waarom de bewonerscommissie nog geen akkoord gaf om de servicekosten 2019 af te rekenen met de bewoners. Wij gaan pas akkoord met de afrekening wanneer de huurcommissie uitspraak heeft gedaan inzake het "kijkgroen". Wij zijn van mening dat wij ten onrechte voor de component onderhoud tuinen betalen. Dit omdat bewoners geen gebruik van de gesloten tuin kunnen maken en hiervan dus niet kunnen genieten en er alleen naar kunnen kijken. Bent u het met ons eens? Maak dan ook bezwaar tegen de afrekening servicekosten 2018 bij de huurcommissie. Hulp nodig? Bel of mail ons.

### Rechten en plichten van u als huurder

Een lid van onze bewonerscommissie heeft een rechtsbijstandsverzekering en op basis van de gegevens die wij nu hebben, heeft dit lid een juridisch advies gevraagd. Haag Wonen heeft ons de sloop op 14 december 2020 door middel van een LED-kaart (video boodschap) medegedeeld. Dit is niet juiste manier van informeren, maar dat Haag Wonen hierin (wederom) niet netjes heeft gehandeld, daar kunnen we juridisch niets tegen doen. Een juridische procedure kan pas opgestart worden op het moment dat Haag



NIEUWSBRIEF nummer 5, april 2021

Voor de bewoners van het Weigeliaplein, Hortensiastraat, Ribesstraat, Vlierboomstraat en de Kamperfoeliestraat

Wonen uw huurcontract daadwerkelijk opzegt door middel van bijvoorbeeld een aangetekende brief. Als verhuurder moet Haag Wonen wel aannemelijk maken bij de Gemeente Den Haag, dat er geen andere opties meer waren voor renovatie en dat het complex gesloopt moet worden. Haag Wonen heeft aangegeven een sloopvergunning te zullen aanvragen per december 2021. In het geval zij dit dan doen en wij het rapport of rapporten niet hebben, pas dan kunnen wij een beroep doen op de Wet Openbaar Bestuur en deze stukken opvragen bij de Gemeente Den Haag.

Haag Wonen heeft als verhuurder een (helaas) grote mate van vrijheid om te handelen zoals zij op dit moment doen. Wij blijven ons echter inzetten voor alle bewoners om u zo goed en snel mogelijk te informeren. De bewonerscommissie heeft wel de indruk dat er momenteel veel onder het mom van Corona niet of nauwelijks gedaan wordt (zie ook onderhoud, gebreken en klachten, maar ook dat er niet tot weinig communicatie vanuit Haag Wonen plaatsvindt).

Mocht het eventueel tot een juridische procedure komen, dan is het mogelijk dat alle bewoners (de originele bewoners) die op dat moment nog wonen in complex 70, zich op het dossier (van ons bewonerscommissie lid) kunnen aansluiten. Vooralsnog zijn hier geen kosten aan verbonden, maar mocht u dit wensen, dan kan ook uw recht wel vertegenwoordigd worden. Op deze manier kunnen we alsnog duidelijkheid krijgen.

Dit alles doen we om uw belangen goed te vertegenwoordigen, dat iedereen die wil terugkeren in de mogelijke nieuwbouw ook daadwerkelijk als eerste mag terugkeren. Wat gaat er allemaal teruggebouwd worden? Komt Haag Wonen haar belofte wel na dat er daadwerkelijk 395 sociale huurwoningen worden gebouwd? Haag Wonen communiceert dit allemaal niet naar ons of naar u. Dat soort dingen willen we in een sociaal plan vastleggen. Echter, zonder dat wij de juiste informatie hebben, kunnen wij op dit ogenblik hieraan nog niet meewerken.

### **Verhuisvergoeding**

U hebt wettelijk recht op een verhuisvergoeding (zie ook:

<https://www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/woning-huren/vraag-en-antwoord/wanneer-heb-ik-recht-op-verhuiskostenvergoeding>). Dit is geen kadootje van Haag Wonen en de vergoeding moet wettelijk aan u uitbetaald worden op het moment dat ons complex tot sloopgebied bestemd is (waarschijnlijk december 2021). Wel is het zo dat als Haag Wonen u nu een aanbod doet, dat indien u in 2021 zou verhuizen, u wel aanspraak mag maken op deze vergoeding. Dit heeft in de nieuwsbrief van Haag Wonen gestaan, maar u kunt Haag Wonen verzoeken dit schriftelijk aan u mede te delen, als u denkt dit jaar nog te gaan verhuizen.

### **Onderhoud, gebreken en klachten**

Moet er iets gerepareerd worden in uw woning? Zijn gebreken (nog) niet hersteld? Meld deze klachten dan bij Haag Wonen bij voorkeur schriftelijk via het e-mailadres [info@haagwonen.nl](mailto:info@haagwonen.nl). U kunt de bewonerscommissie desnoods via het e-mailadres [de5struiken@hotmail.nl](mailto:de5struiken@hotmail.nl) in de cc meenemen. Als huurder heeft u het recht om dit te doen! Haag Wonen heeft de plicht uw woning wind- en waterdicht te houden! Bent u niet (goed) thuis in de digitale wereld of kunt u geen e-mail schrijven of versturen? Heeft u niemand in de familie- of kennissenkring die u kan helpen? Neem dan contact met ons op. De leden van de bewonerscommissie helpen u graag!

### **Tot slot**

Wij houden u regelmatig op de hoogte van alle ontwikkelingen. Voor vragen, opmerkingen en suggesties is de bewonerscommissie 'De 5 Struiken' te bereiken via het emailadres [de5struiken@hotmail.nl](mailto:de5struiken@hotmail.nl) of telefonisch, sms of whatsapp te bereiken op telefoonnummer [06 - 13 93 17 41](tel:06-13931741).

### **For our English-speaking residents**

In case you need any translation of our newsletters, please find help at the community centre "VoorWelzijn" you can reach them by calling 070 – 205 22 22 or via their website (see contact page): <https://servicepuntxl.nl/welkom-bij-voor-welzijn/>.

Met vriendelijke groet,  
Bewonerscommissie de 5 Struiken