



Brandbrief Complex 70 Den Haag!

Den Haag, 11 september 2022

Beste heer/mevrouw,

Helaas zijn wij genoodzaakt als actiegroep van Complex 70 u een tweede brandbrief te overhandigen. Begin 2022 heeft u de eerste brandbrief ontvangen naar aanleiding van de sloopplannen van Complex 70 door Haag Wonen (Weigeliaplein, Kamperfoeliestraat, Ribesstraat, Vlierboomstraat en Hortensiastraat). Middels deze weg vragen wij opnieuw aandacht voor het behoud van het mooie Complex 70!

In de eerste brandbrief hebben wij u geïnformeerd over het proces rondom de sloopplannen van Haag Wonen voor Complex 70. Op 14 december 2020 hebben de bewoners van Complex 70 middels een videoboodschap vernomen dat Haag Wonen voornemens is Complex 70 te slopen. In deze videoboodschap is gecommuniceerd dat alle bewoners voor 2023 dient te verhuizen, zodat de sloop plaats kan vinden. Tevens is in deze videoboodschap gecommuniceerd dat Haag Wonen met alle bewoners een persoonlijk gesprek aan zou gaan om de plannen te bespreken. Helaas hebben deze gesprekken tot de dag van vandaag, 11 september 2022, niet plaatsgevonden. Zelfs niet nadat dit besproken is tijdens de inspraak ruimtcommissie op 16 februari 2022. De informatie en communicatie vanuit Haag Wonen is minimaal en zorgt voor verwarring en onrust, waardoor de bewoners van Complex 70 zich in de steek gelaten en onzeker voelen.

Sociale cohesie

Deze gevoelens passen niet bij Complex 70. Daar waar Hendrik Petrus Berlage in 1908 Complex 70 heeft ontworpen met het idee 'het verlangen naar broederschap' onder de mensen uit te drukken, voelen des te meer bewoners zich steeds meer in de steek gelaten door Haag Wonen. Gelukkig is de sociale cohesie onder de bewoners sterk en zoeken vele bewoners steun en warmte bij elkaar. Men is betrokken bij elkaar, zoeken elkaar op en zorgen voor een veilige omgeving voor zowel volwassenen als kinderen. Ook in tijden van de coronapandemie, waarbij eenzaamheid op de loer lag, heeft men steun en gezelligheid bij elkaar kunnen vinden waardoor men door deze moeilijke periode heen heeft kunnen komen. Een unieke situatie in de hedendaagse maatschappij.

Renovatie mogelijkheden

In onze eerste brandbrief, d.d. 12 februari 2022, hebben wij aangegeven dat wij SuperUse Studios hebben gevraagd zich aan te sluiten bij de actiegroep om de renovatiemogelijkheden te onderzoeken. SuperUse Studios heeft een mooi en innovatief renovatieplan ontwikkeld waardoor de bewoners van Complex 70 kunnen blijven wonen in hun vertrouwde woning op een mooie plek in Den Haag. Dit renovatieplan is inmiddels aangeboden aan Haag Wonen, echter hebben wij hier nooit een reactie op mogen ontvangen. Sterker nog, Haag Wonen blijft bij haar standpunt dat slopen de enige mogelijkheid is voor dit mooie stukje Den Haag.

Wij maken ons zorgen om dit standpunt, want in een maatschappij waar sprake is van een enorme inflatie, woningtekort en stikstof problematiek, is de sloop van onze woningen geen wenselijke situatie. Door een gebrek aan onderhoud vanuit Haag Wonen de afgelopen 50 jaar, voldoen de woningen niet aan de hedendaagse energie labels en draaien de bewoners van Complex 70 op voor de torenhoge energiekosten. Daarnaast hebben meerdere bewoners te maken met gebreken aan de woningen die schadelijk zijn voor de gezondheid,

zoals schimmelvorming. Haag Wonen heeft deze gebreken de afgelopen jaren niet willen verhelpen, en ook nu laat Haag Wonen hen in de kou staan omdat zij voornemens zijn de woningen te slopen.

Door een relatief voordelige renovatie van de woningen, voldoen de woningen aan de huidige maatstaven, wordt de uitstoot van stikstof beperkt en staan de bewoners van Complex 70 niet op straat. Dit is het minste wat Haag Wonen voor haar bewoners kan doen. Zeker omdat een meerderheid van de bewoners **TEGEN** de sloop van de woningen is.

Bewonerscommissie

In de vorige brandbrief hebben wij aangegeven dat de huidige bewonerscommissie is verkozen door Haag Wonen. Dit is in strijd met de Wet huurder/verhuurder, artikel 1, lid F. Inmiddels is gebleken dat de bewonerscommissie in haar volledigheid niet namens deze wet acteert. Zo is er onder andere geen mogelijkheid voor bewoners om zich aan te sluiten bij deze bewonerscommissie. Tevens organiseert de bewonerscommissie geen open leden vergaderingen, zijn de notulen niet openbaar, hebben bewoners geen inspraak en zijn zij telefonisch of per mail niet bereikbaar.

De huidige bewonerscommissie van Complex 70 heeft middels een nieuwsbrief gecommuniceerd dat zij mee hebben gewerkt aan het sociaal plan van Haag Wonen. Er is een summiere samenvatting gedeeld deze zomer door de bewonerscommissie van dit sociaal plan en aan de hand van deze samenvatting dienden bewoners van Complex 70 in te stemmen met dit plan. Om een goed beeld te krijgen van het sociaal plan, hebben diverse bewoners van Complex 70 een digitale volledige versie van het sociaal plan opgevraagd bij Haag Wonen en de bewonerscommissie. Helaas heeft geen enkele bewoner hier een reactie op mogen ontvangen en daarmee ook het sociaal plan niet in kunnen zien. De bewoners van Complex 70 voelen zich niet gehoord en zeker niet vertegenwoordigd door de bewonerscommissie. En dat terwijl de bewonerscommissie invloed heeft op onze toekomst.

Na een eerdere petitie van de huidige bewonerscommissie is gebleken dat de meerderheid van de bewoners van Complex 70 **TEGEN** de sloop was. Echter was de petitie niet rechtsgeldig wegens het ontbreken van handtekeningen. Als actiegroep hebben wij daarom een nieuwe petitie gehouden, waar de bewoners van Complex 70 opnieuw hun stem konden uitbrengen voor of tegen de sloopplannen. Tevens konden de bewoners hun stem uitbrengen of de huidige bewonerscommissie te behouden, of de actiegroep aan te stellen als bewonerscommissie. Tot op heden wordt er nog steeds gehoor gegeven aan de petitie en kunnen wij aantonen dat 141 huishoudens stemmen voor renovatie en 111 huishoudens stemmen voor de actiegroep als nieuwe bewonerscommissie.

Met het overhandigen van deze brandbrief, overhandigen wij tevens de petitie. Wij hopen dat u de schoonheid van Complex 70 inziet en daarmee de renovatiemogelijkheden om dit mooie stukje Den Haag, met haar rijke geschiedenis, te behouden. Wij hebben uw hulp en steun hard nodig en hopen dat u achter de bewoners van Complex 70 staat!

Wilt u na het lezen van deze brandbrief meer lezen over Complex 70? Dan verwijzen wij u graag door naar onze website <https://bc-complex70.nl> of onze Facebookpagina <https://www.facebook.com/Complex70>.

Met vriendelijke groet,

Actiegroep Complex 70

Hoofdeden L. T. van Rijs, H. van der Wardt, P. Hoogenboom, M. Saad, E. Gilbert, M. Verlinden, M. Calia, I. Kartoredjo, K. van der Horst, B. Ros en P. Niesten.