

Brandbrief complex 70!!!

12-02-2022

Beste heer/mevrouw,

Namens de bewoners die aangesloten zijn bij de actiegroep van complex 70 (Weigeliaplein, Vlierboomstraat, Kamperfoeliestraat, Hortensiastraat, Ribesstraat) sturen wij u deze brandbrief.

In december 2020 hebben wij onder het mom van corona middels een videoboodschap te horen gekregen dat Haagwonen onze woningen gaat slopen en deze gaan vervangen voor nieuwbouw. Iedereen werd verzocht om voor 2023 te verhuizen omdat ze in 2023 zouden gaan beginnen. Iedereen die al zou verhuizen zou een verhuiskostenvergoeding krijgen. Ongeveer 2 weken na deze videoboodschap zijn een aantal bewoners (niet alle) gebeld door Haagwonen met de vraag wat we hiervan vinden. Vele bewoners hadden vragen en vele vertelden dat zij hier niet weg willen. Haagwonen hield voet bij stuk dat er geen discussie te voeren valt en dat de beslissing definitief is. Iedereen moest het maar accepteren. Oftewel zo snel mogelijk verhuizen of afwachten tot het actiegebied wordt en we een urgentieverklaring krijgen. Tot op heden is er nog steeds weinig duidelijkheid hierover want de communicatie is nihil en vrij onduidelijk. Het enige wat wij tot nu toe weten is dat fase 1 in 2023 start en fase 2 in 2024. Verder zijn er tot op heden geen persoonlijke gesprekken gevoerd met de bewoners. Voorafgaande aan deze videoboodschap is er namelijk ook geen democratisch veldonderzoek gedaan om de bewoners te vragen naar hun toekomstige woonwensen.

In de zomer van 2020 is er een bewonerscommissie opgestart. De oude bewonerscommissie "de vijf struiken" die jarenlang non-actief was is weer actief geworden. Hiervoor zijn nieuwe leden gekozen door Haagwonen. Twee van deze leden zijn ex werknemers van Haagwonen. Dit vinden wij vreemd, want een bewonerscommissie behoort verkozen te worden door de bewoners en niet door Haagwonen. De bewoners krijgen namelijk geen gelegenheid om vergaderingen bij te wonen en hebben geen kans gekregen tot inspraak. Ook is er geen inzage in de notulen. De bewonerscommissie heeft wel een stemming gedaan onder de bewoners waarbij 70% van de bewoners gestemd hebben en daarbij hebben 52% van de bewoners gestemd voor renovatie. Desondanks is er toch voor sloop gekozen. Bewoners voelen zich hierdoor ongehoord en niet gesteund. Hierdoor hebben de bewoners het heft in eigen hand genomen en hebben we ons verenigd tot een actiegroep. Gezamenlijk strijden we tegen de sloopplannen van Haagwonen.

In de loop der tijd heeft de actiegroep hulp ingeschakeld bij SuperUse Studios. Deze hebben een renovatieplan gemaakt waarin duidelijk aangetoond wordt dat renovatie wel mogelijk is met BENG normen. De RC waardes in het renovatieplan zijn berekend bewezen door onafhankelijke materiaal leveranciers. De argumenten voor de sloop willen wij dan ook gaan tegenspreken met een technisch rapport. Voordeel van dit renovatieplan is dat de CO2 uitstoot beperkt word en de MKI waardes lager blijven dan bij sloop/nieuwbouw. Bijgaand ontvangt u dan ook van ons het renovatieplan.

Even terug naar de werkwijze van Haagwonen. Haagwonen heeft op een autoritaire wijze de bewoners angst ingeboezemd waardoor een behoorlijk aantal bewoners verhuisd zijn uit angst voor hun toekomst.

Veelal waren dit bewoners die hier nooit weg hadden willen gaan, maar de onzekerheid en de stress die dit proces met zich meebrengt konden zij niet aan. Hierdoor is er ongeveer een kwart van het complex leeg komen te staan.

Hiervan is een deel via VPS verhuurd.

Wij als actiegroep zijn van mening dat Haagwonen deze situatie doelbewust zo gecreëerd heeft om hun plannen door te zetten. Want hoe meer leegstand, hoe minder weerstand van de bewoners. Sterker nog, er is nog niet eens een sociaal plan opgesteld en er zijn geen urgentieverklaringen afgegeven aan de bewoners die in de woningen van fase 1 wonen.

Deze fase 1 zou in 2023 moeten gaan starten volgens Haagwonen. Ze zetten sloopplannen door terwijl proces en planvorming niet eens rond is met de gemeente. Ook het bestemmingsplan is nog niet gewijzigd om sloop toe te laten. De bewoners van complex 70 leven zoals u wellicht kunt begrijpen in grote onzekerheid en in angst voor hun toekomst!

Complex 70 is een prachtig complex dat gebouwd is in 1923-1925. Het uitbreidingsplan en stedenbouwkundige ontwerp van complex 70 is in 1908 door Hendrik Petrus Berlage bedacht. Zijn ontwerpen moesten 'het verlangen naar broederschap' onder de mensen uitdrukken. Dat maakt complex 70 zo uniek, want het laat een belangrijk deel van de geschiedenis zien. Het zou ontzettend zonde zijn als dit bijzonder stukje cultuurhistorisch erfgoed verloren zou gaan. Vooral het Weigeliaplein behoort tot een van de zeldzame stadspaleizen die over zijn gebleven van de haagsche historie.

Tot slot willen wij een extra motivatie uiten waarom wij hier niet weg zouden willen.

In ons complex 70 wonen wij zeer tevreden en ervaren wij onze buurt als veilig en vooral kindvriendelijk. Er heerst hier een zeer grote sociale saamhorigheid en betrokkenheid. Iedereen kent elkaar en helpt elkaar. Kinderen uit de gehele wijk spelen op het Weigeliaplein omdat hier weinig verkeer is en het hier ervaren wordt als een veilige speelplek. Ook kinderen vanuit de naschoolse opvang en basisscholen maken gebruik van de speelgelegenheden op het Weigeliaplein. Het gehele jaar door worden er diverse activiteiten en evenementen georganiseerd voor bewoners en kinderen. Tijdens de zonnige dagen zitten vele bewoners gezellig met elkaar buiten en in de wintermaanden is alles gezellig versierd en komen bewoners samen bij de kerstbomen. Als wij hier weg zouden moeten, dan krijgen wij het woongenot en het veilige gevoel dat wij hier ervaren never nooit meer terug!!!

Zo is er ook nog eens een zeer groot tekort aan woningen. Dus waar komen we terecht? Krijgen we wel een woning waar we ons veilig en fijn bij voelen? Wie helpt ons?

Er worden zoveel wijken gesloopt! Waar moeten alle mensen in vredesnaam gaan wonen?

De woningen van complex 70 renoveren zou de beste oplossing zijn. Ondanks dat Haagwonen 50 jaar verzaakt heeft in het nodige onderhoud van complex 70, valt de staat van de woningen nog wel mee. We hebben last van houtrot door het niet onderhouden van de houten kozijnen en het enkel glas, en een aantal bewoners hebben last van de gehorigheid vanwege de houten vloeren. Wanneer hier iets aan gedaan zou worden dan zijn wij al tevreden! Verder verkeren de woningen in goede staat! Het staat u vrij om eens te komen kijken!

Wij hopen dat onze woningen mogen blijven staan en onze woningen gerenoveerd gaan worden! Met klem vragen wij u om ons hierbij te helpen! Wij willen namelijk niet weg uit ons geliefde complex 70!

Zie onze website en facebookpagina voor meer informatie over ons als actiegroep.

<https://bc-complex70.nl> , <https://www.facebook.com/Complex70/>

Met vriendelijke groet,

Actiegroep Complex 70,

Hoofdeden; T.van Rijs, H.van der Wardt, P.Hoogenboom, M.Saad, E.Gilbert,
M.Verlinden, M.Calia, I.Kartoredjo, L.Vezezen, A.Boin, K.van der Horst, B.Ros, P.Niesten.