

Nieuwsbrief 10 Struikenhof (Complex 70)

Haag
Wonen

Mooie stad

Beste bewoner,

Voor u ligt de 10^e nieuwsbrief. Deze maken we voor u en andere bewoners aan het Weigeliaplein, de Ribesstraat, Vlierboomstraat, Kamperfoeliestraat en Hortensiastraat. Graag houden we u goed op de hoogte van nieuws en ontwikkelingen.

Stand van zaken vernieuwingsplan

In eerdere nieuwsbrieven (zie ook onze website haagwonen.nl/complex70) las u over de planning voor uw woning. Om te voorkomen dat veel mensen tegelijk op zoek moeten naar een andere woning, verdelen we de planning in 2 fasen. Eerder vertelden we u over de planning voor uw woning: we verwachten dat woningen uit fase 1 begin 2023 worden gesloopt, de woningen uit fase 2 begin 2025. Bovenaan pagina 2 ziet u een overzicht. Hierin staat nog eens op een rijtje welke woningen in fase 1 zitten en welke in fase 2. Ook staat hierin de planning per fase. De komende maanden volgen een aantal belangrijke stappen die we met u willen doorlopen.

Sociaal plan en adviesaanvraag

We vinden het belangrijk dat we goed met u samenwerken en communiceren. Zodat dat u zich gehoord voelt en goed geholpen wordt. En u ook in de toekomst fijn woont. Daarom hebben we samen met uw bewonerscommissie een sociaal plan gemaakt. Uw bewonerscommissie komt op voor uw belangen en die van alle huurders in uw wooncomplex. De afgelopen maanden hebben we afspraken en regelingen voor het sociaal plan met uw bewonerscommissie besproken. Op verzoek van uw bewonerscommissie nemen we een aantal extra maatwerkafspraken op in het plan. U ontvangt binnenkort het concept sociaal plan van uw bewonerscommissie. Hierin staan alle afspraken over en regelingen voor uw verhuisvergoeding, uw urgentieverklaring, de begeleiding bij het zoeken naar een andere woning, de terugkeerregeling naar een woning in de nieuwbouw en een aantal financiële regelingen.

Uw bewonerscommissie vraagt u de komende weken wat u van de afspraken in het voorgestelde sociaal plan vindt. Deze stap is ook vastgelegd in de Overlegwet. Laat u de bewonerscommissie weten wat u ervan vindt? Dank u wel! Uw bewonerscommissie laat het ons daarna weten. Begin augustus reageren wij daarop. We verwachten in september/oktober te starten met de huisbezoeken aan bewoners in de 1^e fase (zie adressen in het overzicht hierboven). U ontvangt hierover een brief van ons. Ook ontvangt u dan het sociaal plan.

Huisbezoek

Wat houdt een huisbezoek in? We komen bij u thuis voor een persoonlijk gesprek. Met u bespreken we uw persoonlijke gegevens, uw woonsituatie en woonwensen. Ook vragen we een urgentieverklaring voor u aan bij de gemeente, als u voldoet aan de voorwaarden. Wij melden u aan bij Woonnet-Haaglanden. Daar hoeft u niet voor te betalen. Zodra u de urgentieverklaring van de gemeente heeft, kunt u 1 jaar met voorrang zoeken naar een andere woning die past bij uw woonwensen en woonsituatie. Heeft u hulp nodig bij het vinden van een andere woning? Wij helpen u graag.

Planuitwerking nieuwbouw

Graag betrekken wij u bij de verdere uitwerking van het nieuwbouwplan. We verwachten dat dit in het najaar van 2022 is. Hierover ontvangt u nog meer informatie van ons. Bij de presentatie van de plannen, kunt u aangeven wat u ervan vindt en welke suggesties u heeft om het plan te verbeteren.

Lege woningen en leegstandbeheer

De afgelopen maanden vroegen enkele buurtbewoners ons wat de plannen zijn met woningen waar de mensen al verhuisd zijn. Enkele bewoners stelden voor om deze woningen te gebruiken voor de opvang van Oekraïense vluchtelingen. Dit is een goed idee en we vinden het fantastisch dat daaraan wordt gedacht. De gemeente kiest alleen liever locaties die voor langere tijd beschikbaar zijn. Daarom stellen wij andere locaties beschikbaar die beter aansluiten bij de opvangbehoefte. Bijvoorbeeld aan het King Oliverplein, waar we een zorglocatie hebben klaargemaakt voor de opvang van 45 Oekraïense vluchtelingen vanaf half juni.

De leegkomende woningen in Struikenhof/Complex 70 blijven beschikbaar voor andere urgent woningzoekenden die tijdelijk onderdak nodig hebben. Leegstandbeheerder VPS zorgt voor deze tijdelijke huisvesting. We maken goede afspraken met VPS over de leefbaarheid in uw buurt.

Fase 1

Weigeliaplein 1 t/m 79
Vlierboomstraat 2 t/m 90
Kamperfoeliestraat 46 t/m 156
Hortensiastraat 3 t/m/ 89

Planning fase 1

Ontvangst sociaal plan	September 2022
Huisbezoeken en afspraken in ons wijkkantoor	September en oktober 2022
Start extra spreekuren	September 2022
Behandelperiode aanvraag urgentieverklaringen	November en december 2022
Start actiegebied	Januari 2023
Einde actiegebied	Januari 2024
Start sloop (fase 1)	Eerste kwartaal 2025

Fase 2

Weigeliaplein 80 t/m 162
Hortensiastraat 91 t/m 162
Ribesstraat 9 t/m 95
Vlierboomstraat 92 t/m 196A

Planning fase 2

Ontvangst sociaal plan	September 2022
Huisbezoeken en afspraken in ons wijkkantoor	September en oktober 2023
Start extra spreekuren	September 2023
Behandelperiode aanvraag urgentieverklaringen	November en december 2023
Start actiegebied	Januari 2024
Einde actiegebied	Januari 2025
Start sloop (fase 2)	Eerste kwartaal 2025

Leefbaarheidsoverleg

Om te zorgen voor een prettige buurt, hebben wij elke maand overleg met buurtprofessionals. Dat zijn de politie, gemeente Den Haag, welzijnsorganisaties en leegstandsbeheerder VPS. Tijdens dit overleg bespreken wij signalen uit de buurt en maken wij afspraken om problemen gezamenlijk aan te pakken. De afgelopen tijd kregen wij signalen van overlast. Met name aan het Weigeliaplein kregen we meldingen van overlast door geschreeuw, alcoholgebruik en groepsvorming. Samen met de buurtprofessionals vragen wij mensen om rekening te houden met elkaar. Bij ernstige verstoring door wangedrag of het veroorzaken van woonoverlast, komen we in actie. Heeft u klachten? Dan horen wij dit graag. Loop binnen op ons inloopspreekuur in de buurtkamer (Vlierboomstraat 186) of bel ons even. Samen zorgen we voor een leefbare buurt.

Servicekostenafrekening en tuinonderhoud

De bewonerscommissie is akkoord gegaan met de afrekening servicekosten over de jaren 2019 en 2020.

De afrekening over 2021 volgt binnenkort. We hebben met uw bewonerscommissie afgesproken dat u vanaf 1 januari 2021 niet meer hoeft te betalen voor tuinonderhoud van het groen en de looppaden aan het binnenterrein tussen de bouwblokken. Haag Wonen neemt die kosten voor haar rekening. Ook de komende tijd, totdat iedereen weg is.

Spreekuren

We houden elke maandag van 14:00 tot 15:30 uur een spreekuur in de buurtkamer aan de Vlierboomstraat 186. Heeft u vragen over de sloop, uw woning, buurt of iets anders? Loop even langs! We beantwoorden graag uw vragen en staan voor u klaar.

Meer weten?

Op www.haagwonen.nl/complex70 houden we u graag op de hoogte met informatie en nieuws.

Heeft u vragen? Bel ons gerust.

U bereikt ons van maandag tot en met donderdag van 8.00 tot 16.30 uur en op vrijdag van 8.00 tot 12.00 uur via (070) 250 70 70.

