



NIEUWSBRIEF nummer 11, mei 2022

Voor de bewoners van de Hortensiastraat, Kamperfoeliestraat, Ribesstraat, Vlierboomstraat en het Weigeliaplein (**Complex 70**)

For English help, please read the article at the bottom of this newsletter

Beste bewoner,

Stand van zaken – Sociaal plan

We zijn nog steeds in overleg met Haag Wonen over een goed sociaal plan. Dit soort processen vergen veel tijd. Onze verwachting was dan ook dat er dit voorjaar er een concept sociaal plan en een concept ontwerp voor nieuwbouw op tafel zou liggen. Inmiddels zijn de hobbels genomen en verkeren wij in de laatste fase van het maken van een sociaal plan. Wij verwachten dat eind juni er een definitief concept sociaal plan zal zijn, die aan u, de bewoner dan voorgelegd zal worden. Zoals in eerdere nieuwsbrieven vermeld, willen wij dit graag doen met een ontwerp van de nieuwbouw, zodat u ziet wat er teruggebouwd gaat worden. U krijgt hierover uiteraard bericht.

Afrekening servicekosten 2019

In juli 2021 informeerde wij u in onze nieuwsbrief dat er nog diverse zaken bij de Huurcommissie in behandeling waren omtrent het "kijkgroen". Juist omdat de binnentuinen niet (goed) onderhouden worden en bewoners geen gebruik kunnen maken van de binnentuinen in complex 70.

Deze kosten staan als tuinonderhoud vermeld op uw afrekening servicekosten en konden sinds 2019 nog niet afgerekend worden. Een aantal leden van Bewonerscommissie De 5 Struiken heeft hier een zeer goede uitspraak op behaald. Nadat wij deze uitspraken ontvingen, hebben wij in overleg met Haag Wonen overeenstemming kunnen bereiken. Ook heeft Haag Wonen drie maanden schoonmaakkosten van deze rekening afgehaald, omdat er in die tijd zeer slecht schoongemaakt werd. Ook hier heeft de bewonerscommissie zich hard voor gemaakt en ons harde werk heeft zich uitbetaald. De nieuwe afrekening over 2019 (met aftrek van drie maanden schoonmaak) hebben wij als bewonerscommissie goedgekeurd. U zult van Haag Wonen hier bericht over ontvangen.

Gezien het feit dat een aantal leden van Bewonerscommissie De 5 Struiken haar zaken hebben gewonnen, hebben wij met Haag Wonen afgesproken dat vanaf 2020 (totdat alle woningen gesloopt zijn) er geen kosten meer voor tuinonderhoud aan u worden doorberekend. U ziet deze kosten nog wel op de afrekening van 2019. Dit resultaat is mede te danken aan de inzet van leden van Bewonerscommissie De 5 Struiken.

Nieuwe naam voor een nieuw complex

In onze 10^e nieuwsbrief vroegen wij u om suggesties te doen. De nieuwe naam voor het complex dat er straks zal staan, zal "**Struikenhof**" zijn.

Heeft u vragen, opmerkingen en suggesties?

In elke nieuwsbrief die wij uitbrengen vragen wij u opmerkingen en suggesties aan ons te mailen of ons te bellen. Blijf dit vooral doen via e-mailadres de5struiken@hotmail.nl of telefonisch, via sms of een whatsapp. U bereikt ons op telefoonnummer **06 – 49 98 30 79**. Wij ontvangen en ontvangen nog steeds reacties van diverse aard en elke e-mail wordt netjes beantwoordt. Indien nodig, brengen wij zelf uw vraag bij Haag Wonen onder de aandacht.

For our English-speaking residents

In case you need any translation of our newsletters, please find help at the community centre "Wijkz" (previously Voorwelzijn). You can reach them by calling 070 – 205 22 22 or check their website (see contact page): <https://servicepuntxl.nl/locaties/servicepuntxl/>.

Met vriendelijke groet,
Bewonerscommissie de 5 Struiken