

# Nieuwsbrief Complex70

Weigeliaplein, Ribesstraat, Vlierboomstraat, Kamperfoeliestraat en Hortensiastraat

Beste bewoner,

Voor u ligt de nieuwsbrief voor u als bewoner aan het Weigeliaplein, de Ribesstraat, Vlierboomstraat, Kamperfoeliestraat of Hortensiastraat. Via deze nieuwsbrief informeren wij u één keer in de twee maanden over de laatste ontwikkelingen in uw buurt.

Heeft u vragen? Bel ons gerust. U bereikt ons van maandag tot en met donderdag van 8.00 tot 16.30 uur en op vrijdag van 8.00 tot 12.00 uur via (070) 250 70 70.

## Fases sloop

We hebben vragen over de planning van de aankomende sloop gekregen. Daarom vertellen we u daar in deze nieuwsbrief graag meer over. Het slopen van de woningen vindt plaats in twee fases:

### Fase 1: 2023

Weigeliaplein 1 t/m 79  
Vlierboomstraat 2 t/m 90  
Kamperfoeliestraat 46 t/m 156  
Hortensiastraat 3 t/m 89

### Fase 2: 2024

Weigeliaplein 80 t/m 162  
Hortensiastraat 91 t/m 183A  
Ribesstraat 9 t/m 95  
Vlierboomstraat 92 t/m 196A

De woningen uit fase 1 worden in 2023 gesloopt en die van fase 2 in 2024. Een jaar voor de sloop valt uw woning onder het actiegebied. Vanaf dat moment krijgt u een urgentieverklaring waarmee u met voorrang kunt reageren op woningen via Woonnet-Haaglanden. De bewoners uit fase 1 krijgen deze verklaring dus in 2022 en fase 2 in 2023. De exacte data zijn nog niet bekend. Zodra dit duidelijk is, dan hoort u dit van ons. Op de volgende pagina vindt u een afbeelding waarin de fases duidelijk staan weergegeven.

## Oproep: melden scheefhuurders

Huurt u een woning waarvan de huur eigenlijk te laag is in verhouding tot uw inkomen? U bent dan een zogenaamde 'scheefhuurder' in een sociale huurwoning. Dit is het geval als uw jaarinkomen meer is dan:

- € 23.725 voor eenpersoonshuishoudens onder de AOW-gerechtigde leeftijd;
- € 32.200 voor meerpersoonshuishoudens onder de AOW-gerechtigde leeftijd;
- € 23.650 voor eenpersoonshuishoudens boven de AOW-gerechtigde leeftijd;
- € 32.075 voor meerpersoonshuishoudens boven de AOW-gerechtigde leeftijd.

Dit betekent dat u bij een verhuizing geen recht heeft op een sociale huurwoning. Wel kunt u reageren op een woning in de vrije sector. Uiteraard helpen we ook u binnen de mogelijkheden die we daarvoor hebben. Daarom maken wij in februari 2022 een lijst van alle scheefhuurders in complex 70. Neemt u contact met ons op als u onder deze groep valt? Dat kan via [complex70@haagwonen.nl](mailto:complex70@haagwonen.nl).

Zodra er een vrije sectorwoning vrijkomt, informeren wij u en kunt u er op reageren. Wij houden de vrije sectorwoning 5 dagen vast voor scheefhuurders van complex 70.

## Rectificatie nieuwsbrief actiegroep

In november heeft u een nieuwsbrief van de actiegroep ontvangen. Hierin staat opgenomen dat alle plannen die Haag Wonen tot heden heeft ingediend, afgekeurd zijn volgens gemeentjurist M. Piccardt. Deze informatie is onjuist. De

gemeente neemt hierover contact op met de actiegroep om dit aan te passen.

### Spreekuren

We zijn elke maandag van 14:00 tot 15:30 uur in De Luifel aan het Weigeliaplein 120. Heeft u vragen over de sloop, uw woning, leefomgeving of andere zaken? Loop even langs! We beantwoorden graag uw vragen en staan voor u klaar.

### Keuze sloop en nieuwbouw

Bij deze nieuwsbrief is een bijlage toegevoegd waarbij we stilstaan bij de keuze 'sloop en nieuwbouw'. Na overleg met en op advies van bewonerscommissie 'De 5 Struiken' is dit tot stand gekomen. Wij hopen hiermee eventuele vragen te beantwoorden.

### OVERIG

Meer informatie vindt u op [www.haagwonen.nl/complex70](http://www.haagwonen.nl/complex70). Op deze website plaatsen wij regelmatig nieuwe informatie.

### Afbeelding fasering

