

Nieuwsbrief Complex 70

Weigeliaplein, Ribesstraat, Vlierboomstraat, Kamperfoeliestraat en Hortensiastraat

Beste bewoner,

Voor u ligt de nieuwsbrief voor u als bewoner aan het Weigeliaplein, de Ribesstraat, Vlierboomstraat, Kamperfoeliestraat of Hortensiastraat. Via deze nieuwsbrief informeren wij u één keer in de twee maanden over de laatste ontwikkelingen in uw buurt.

Heeft u vragen? Bel ons gerust. U bereikt ons van maandag tot en met donderdag van 8.00 tot 16.30 uur en op vrijdag van 8.00 tot 12.00 uur via (070) 250 70 70.

Spreekuur

U bent van harte welkom op het spreekuur van Haag Wonen in de woning aan de Vlierboomstraat 186. Deze woning hebben we samen met de bewonerscommissie ingericht als kantoor en gezamenlijke ruimte voor gesprekken en andere activiteiten. Wees welkom!

Wanneer? Iedere maandag van 14:00 tot 15:30 uur.

Waar? Vlierboomstraat 186

Heeft u vragen over de sloop, uw woning, leefomgeving of andere onderwerpen? We staan voor u klaar en beantwoorden graag uw vragen. De wijkagenten zullen af en toe bij het spreekuur aansluiten om uw vragen te beantwoorden.

Komt het spreekuur niet uit? Dan kunt u ook op afspraak langskomen. Voor het inplannen van een koffiemoment of omdat u ideeën of suggesties heeft voor een activiteit. Neem contact op met Marcel Suitela of Vera Korterink via 070 250 70 70. Ook kunt u hiervoor contact opnemen met Bewonerscommissie De 5 Struiken via de5struiken@hotmail.nl.

Inkomenstabel

In de vorige nieuwsbrief stond per ongeluk een onvolledige inkomenstabel voor bewoners met een hoger inkomen. Sorry hiervoor. Hieronder de informatie die ontbrak:

De wettelijke inkomensgrens voor een sociale huurwoning is:

- € 40.765,- bruto per jaar voor eenpersoonshuishoudens
- € 45.014,- bruto per jaar voor meerpersoonshuishoudens
- €49.013,- bruto per jaar voor mensen met een zorgindicatie en voor minder-validen bij een specifieke minder-validenwoning
- €49.013,- bruto per jaar als uw woning onder actiegebied* valt.

* Een jaar voor de sloop valt uw woning onder het actiegebied. Vanaf dat moment krijgt u een urgentieverklaring waarmee u met voorrang kunt reageren op woningen via Woonnet-Haaglanden. De woningen zijn in twee fases ingedeeld. In de vorige nieuwsbrief leest u welke woning in welke fase valt.

Heeft uw huishouden een hoger inkomen? Dan heeft u bij verhuizing volgens de richtlijnen geen recht op een sociale huurwoning. Wel kunt u reageren op een woning in de vrije sector. Omdat u vanwege uw hogere inkomen, niet in aanmerking komt voor een urgentieverklaring dient u zelf zorg te dragen voor passende vervangende woonruimte. Wij kunnen u helpen binnen de mogelijkheden die we daarvoor hebben.

Neem contact met ons op als uw huishoudinkomen boven de sociale huurgrens ligt? U kunt een e-mail sturen naar complex70@haagwonen.nl. Zodra een vrijesectorwoning vrijkomt, informeren wij u en kunt u erop reageren. Om u tegemoet te komen, houden wij de vrijesectorwoning 5 dagen vast voor huurders van complex 70 met een inkomen boven de sociale huurgrens.

Brief Actiegroep

Er is een brief verspreid waarin staat dat de bewonerscommissie De 5 Struiken niet rechtsgeldig is, omdat zij gekozen zijn door Haag Wonen en niet door de bewoners. Dit is onjuist. De bewonerscommissie De 5 Struiken bestaat sinds 2000, maar hij was tot 2012 actief en tot 2019 slapend (niet actief).

Geld voor leefbaarheid

Vanuit Haag Wonen en Wijkz (voorheen Voorweelzijn) is er budget voor Complex 70 om uw woonomgeving mooier en prettig te maken. Dit wordt het leefbaarheidsbudget genoemd. Wij krijgen meldingen binnen van bewoners en de bewonerscommissie De 5 Struiken dat er voor de leefbaarheid van het complex donaties worden gevraagd aan u als bewoner. Dit is niet nodig, zowel bij Haag Wonen als ook bij Wijkz is hier een budget voor.

Heeft u leuke ideeën en of suggesties voor de leefbaarheid? Laat het ons weten, dan kijken we in overleg met Haag Wonen en eventueel Wijkz wat er mogelijk is.

Twee bijlages bij de nieuwsbrief

In de eerste bijlage vindt u een brief over de bijeenkomst van 14 december over de nieuwbouwplannen. En in de tweede bijlage vindt u een bijdrage van de wijkagenten.

Bijlage 1: bijeenkomst 14 december 2021

Beste bewoner,

Bewonerscommissie De 5 Struiken kwam op 14 december 2021 samen met Haag Wonen, Gemeente Den Haag, architect en de ontwikkelaar bij elkaar om de ideeën voor de nieuwbouw van Complex 70 te bespreken. In deze brief leest u meer over deze bijeenkomst.

Input wordt opgehaald bij alle bewoners van Complex 70

Bewonerscommissie De 5 Struiken was aanwezig om de belangen van alle bewoners van Complex 70 te behartigen. Zij hebben input gegeven op de plannen en uitgangspunten. Er is afgesproken dat zij samen met Haag Wonen informatie, ideeën en feedback ophalen bij alle bewoners tijdens de spreekuren. Hiervoor kunnen we gebruikmaken van de gezamenlijke ruimte die is ingericht aan de Vlierboomstraat 186. Deze woning van complex 70 wordt samen met bewonerscommissie De 5 Struiken gebruikt.

De architect heeft ideeën gemaakt voor de nieuwbouw

Haag Wonen werkt samen met een projectontwikkelaar en een architect aan de planning voor de nieuwbouw. Het uitgangspunt hierbij is dat alle bestaande woningen en winkels van complex 70 worden gesloopt. Daarvoor worden ongeveer 400 sociale huurwoningen teruggebouwd. Ook gaan we zo'n 100 woningen bijbouwen. Een deel van deze 100 woningen zal bestaan uit koopwoningen en vrije sector huurwoningen, en een deel wordt sociale huurwoning. Hiermee wordt voldaan aan de eisen van de gemeente. In de schetsen gaat de architect voor meer groen in de wijk. Dit betekent meer dan 8m² groen per inwoner en het binnengebied wordt autovrij gemaakt. De duurzame woningen worden volledig gasloos en voldoen aan veel duurzaamheidseisen. De straatinrichting en de parkeermogelijkheden vinden in overleg met gemeente Den Haag plaats.

Gemeente Den Haag wordt betrokken bij onze plannen

In de nieuwsbrief van de actiegroep die u in november 2021 hebt ontvangen, stond geschreven dat gemeentjurist M. Piccardt alle plannen die Haag Wonen tot heden heeft ingediend, heeft afgekeurd. Deze informatie is onjuist. Haag Wonen betreft gemeente Den Haag bij de plannen voor Complex 70. De gebiedsregisseur Stadsdeel Segbroek en de projectleider van Dienst Stedelijke Ontwikkeling waren namens Gemeente Den Haag ook aanwezig bij de bespreking op 14 december 2021.

Met vriendelijke groet,

Marcel Suitela
Beheerconsulent

Bijlage 2: wijkagenten

Beste wijkbewoners,

Allereerst willen wij ons aan u voorstellen. Wij zijn uw wijkagenten, Mathea Bij De Vaate en Linda van den Biggelaar. Wij zijn de wijkagenten van de Heesterbuurt waaronder het gebied waarin u woonachtig bent.

Hopelijk leest u ook onze bijdrages in het Heesterblad welke door het Wijkberaad van de Heesterbuurt wordt uitgebracht. Hierin delen wij informatie die voor u van belang kan zijn. Haag Wonen bood ons de mogelijkheid om ook een bijdrage in deze nieuwsbrief te doen. Dit aanbod nemen wij graag aan en we gaan ons ervoor inzetten om u in elke nieuwsbrief van informatie te voorzien welke voor u van belang kan zijn. In deze nieuwsbrief bespreken wij het onderwerp overlast.

Overlast van uw burens

De woningen waarin u woonachtig bent, vragen om rekening te houden met uw omgeving. Overlast is een veelvoorkomend onderwerp waar wij over worden benaderd. De adviezen die wij hierin geven zijn de volgende;

- Laat de irritatie rondom de overlast niet te hoog oplopen en ga tijdig met uw burens hierover in gesprek. Doe dit op een rustig moment en niet wanneer uw emoties hoog zijn. Probeer om realistische afspraken met elkaar te maken.
- Indien u er met de burens niet uitkomt, kunt u een melding doen bij ons en bij Haag Wonen. Er is een actieve samenwerking tussen ons en Haag Wonen en wij zullen proberen om door middel van bemiddeling tot een oplossing voor u en uw burens te komen.
- Wordt 's nachts uw nachtrust verstoord? Hebt u zelf al geprobeerd om het met uw burens op te lossen, maar komt dit de situatie niet ten goede? Bel dan politie op 0900-8844. Wij kunnen ter plaatse de overlast constateren en ertegen optreden indien er sprake blijkt van een overtreding.

In sommige gevallen is gebleken dat de woonoverlast structureel is geworden en er met bemiddeling niet de oplossing heeft geboden. In dit soort situaties is dossieropbouw van belang. Hierin kunnen wij u adviseren en met u afspraken maken. Deze vorm van structurele overlast vergt een langdurende aanpak waarin er met u wordt samengewerkt om tot een oplossing te komen. Eerlijkheid gebied te zeggen dat de uitkomst van een dergelijk langdurende aanpak niet altijd positief is.

Overlast is een subjectief begrip. Iedereen ervaart overlast op een eigen manier. Het kan van belang zijn om een onafhankelijke instantie te laten beoordelen of er sprake is van overlast. Zogenaemde leefgeluiden kunnen als overlast worden ervaren, maar zijn niet altijd handhaafbaar voor politie.

Hebt u vragen aan ons naar aanleiding van dit artikel of over een ander onderwerp? Mail dit aan ons. Wij zullen wanneer wij daarvoor in de gelegenheid zijn, contact met u opnemen.

Met vriendelijke groet,

Uw wijkagenten

Linda van den Biggelaar en Mathea Bij De Vaate

Email: linda.van.den.biggelaar@politie.nl en mathea.bij.de.vaate@politie.nl