



Beste bewoners van Complex 70, uw mening telt!!!!

We leven al geruime tijd in onzekerheid betreft onze toekomst en het voortbestaan van Complex 70. In december 2020 heeft Haag Wonen beloofd om ons, de bewoners van Complex 70, goed te begeleiden binnen het gehele proces. Inmiddels hebben wij het tegendeel ervaren. In de afgelopen anderhalf jaar is Haag Wonen echter in gebreke gebleken. Er vindt weinig communicatie plaats en er is veel onduidelijkheid over het sociaal plan. Door deze onzekerheid is inmiddels 1/3^e van de oorspronkelijke bewoners verhuisd, zonder dat zij gebruik kunnen maken van het sociaal plan en de terugkeer mogelijkheden.

Zoals eerder aangegeven is de actiegroep achter de schermen hard bezig om de sloopplannen tegen te houden en de renovatiemogelijkheden verder onder de aandacht te brengen bij Haag Wonen en de politiek. Daarnaast hebben wij als reactie op de samenvatting van het sociaal plan die wij ontvangen hebben van de bewonerscommissie de 5 Struiken, het volledige sociaal plan bij de bewonerscommissie opgevraagd. Wij zijn, net als u, benieuwd naar het volledige plan. Echter hebben wij van de bewonerscommissie de 5 Struiken geen enkele reactie mogen ontvangen, ondanks dat het volledige sociale plan opvraagbaar is. Wij verzoeken u, als bewoner van Complex 70, het sociaal plan op te vragen bij de bewonerscommissie. Om een goede reactie te kunnen geven op de conceptversie moet het gehele sociaal plan gelezen worden!

Tevens zijn wij als actiegroep van mening dat de vakantieperiode geen geschikte periode is om als bewoners van Complex 70 een reactie te geven op het sociaal plan en de terugkeer mogelijkheden. Daarom hebben wij uitstel gevraagd voor de reactie naar de bewonerscommissie en Haag Wonen. Ook hier hebben wij helaas geen reactie op mogen ontvangen van de bewonerscommissie. Dit is erg spijtig, aangezien de bewonerscommissie namens alle bewoners van Complex 70 spreken met Haag Wonen.

Via deze weg willen wij u informeren over de werkwijze zoals deze gehanteerd dient te worden. Haag Wonen behoort met ons het sociaal plan en de toekomstplannen van Complex 70 te communiceren. Vervolgens is het aan Haag Wonen om met de bewoners van Complex 70 in gesprek te gaan over de terugkeermogelijkheden naar Complex 70. De verwerking van deze privacygevoelige informatie dient zorgvuldig verwerkt te worden. Door het ontbreken van een privacyverklaring van de bewonerscommissie en de verwerkingsvoorwaarden van onze gegevens, kan de bewonerscommissie de 5 Struiken niet garanderen zorgvuldig met onze gegevens om te gaan.

Tot op heden is er nog geen nieuw bestemmingsplan beschikbaar voor Complex 70. Hierdoor is het voor ons, als bewoners van Complex 70, niet mogelijk een beslissing te maken over de terugkeer opties. Vanuit de concept versie van het sociaal plan is te lezen dat Haag Wonen andere voorwaarden hanteert voor de nieuwbouw woningen, waardoor de mogelijkheden vanuit de terugkeergarantie voor de bewoners van Complex 70 beperkt worden.

Voor u is het goed om te weten dat er tot op heden nog geen bestemmingsplan wijziging en bouwplan is ingediend bij de gemeente. Deze zijn dan ook nog niet goedgekeurd, waardoor er ook nog geen bouwvergunning aangevraagd kan worden. Tevens hebben wij altijd nog het recht, bezwaar aan te tekenen tegen deze plannen. De planning die door Haag Wonen gecommuniceerd wordt, is hiermee niets meer dan een gewenste planning van Haag Wonen. Deze planning is niet definitief.

Wij vinden het belangrijk om de kennis die wij hebben opgedaan met u te delen. Wanneer 70% van de oorspronkelijke bewoners van Complex 70 aangeeft de voorkeur te hebben voor de sloop, kunnen de sloopplannen doorgaan. Wanneer Haag Wonen bij de nieuwbouwplannen afwijkt van het huidige bestemmingsplan, moet er eerst een nieuw bestemmingsplan worden goedgekeurd door de gemeente Den Haag. Voordat het bestemmingsplan ingediend kan worden bij de gemeente Den Haag, moeten de huidige bewoners van Complex 70 een goedkeuring gegeven hebben voor het sociaal plan. Voor die tijd heeft Haag Wonen geen recht om het bestemmingsplan te wijzigen. Daarom is het ook goed om te weten welke plannen Haag Wonen heeft voor de nieuwbouw, voordat wij hierover een mening kunnen vormen. Bij wijziging van het bestemmingsplan, is er namelijk een grote kans dat veel bewoners niet terug kunnen keren naar Complex 70.

De afgelopen maanden hebben wij als actiegroep al veel stemmen voor renovatie ontvangen. Als actiegroep willen wij graag met onze medebewoners in gesprek over het sociaal plan. Wij organiseren daarom op **27 augustus 2022 tussen 19.30 – 21.00 uur** een open leden vergadering in de Luifel (Weigeliaplein 121-123). Wij zijn benieuwd naar jullie ideeën voor het sociaal plan. Mocht u niet aanwezig kunnen zijn, kunt u uw ideeën ook via de mail met ons delen (mailadres). Wij als actiegroep zijn voorstander, dat het sociaal plan zo veel mogelijk binnen complex 70 zelf wordt opgelost. Als actiegroep hebben wij ook een renovatieplan laten opstellen, die wij dan ook presenteren.

Op **30 augustus 17:00-19:00** gaat de actiegroep in gesprek met Haag Wonen. De ideeën vanuit de open leden vergadering op 27 augustus, nemen wij mee in dit gesprek. Tevens zullen wij in dit gesprek ons renovatieplan delen met Haag Wonen.

Tenslotte willen wij onze petitie ook aanbieden aan de politiek, want die beslist uiteindelijk met de bewoners over onze toekomst. Speciaal voor deze gelegenheid hebben we **11 september van 16:00-18:00 uur** een architectuur excursie georganiseerd met alle politieke partijen, waarbij uw stem als bewoner heel veel waarde kan hebben. Wilt u mee met deze architectonische en politieke bijeenkomst geeft je dan op via tweeblokkenstad@gmail.com (kosten €8,50 p.p.).

De petitie die de actiegroep heeft gehouden is heel belangrijk, want u stem als bewoner telt mee! Daarom laat uw stem mee tellen voor de sloop of renovatie. Wilt u wel goed ingelicht worden over de situatie en onze rechten, stem dan voor de actiegroep. De petitie kan online gedaan worden via deze link www.petities.com/stop_de_sloop_van_complex70 of de www.facebook.com/complex70. De petitie kan ook afgeleverd worden op weigeliaplein 99 of vlierboomstraat 128. Je kunt ook een foto maken van de petitie en deze mailen naar info@bc-complex.nl. Heeft u vragen whatsapp ons dan op dit nummer 06-26726972. Lever uw stem betreffende de petitie sloop of renovatie in **voor 27 augustus 2022**.

For other languages:

If you want to read this text in your own language, please send us an email at info@bc-complex70.nl. We will provide you with the digital version to use with Google translate.

Met vriendelijke groet,

Heidi, Eefje, Ingrid, Bengi, Mariella, Tineke, Bianca, Pete, Priscilla, Lily-Jane en Martijn.



Volg de Actiegroep BC- Complex 70 ook op Facebook! U vindt ons @Bewonersvereniging complex 70. Op onze Facebook pagina vindt u meer informatie over Complex 70 en onze online petitie die u kunt tekenen.

Stemming Sloop / Renovatie

Naam: _____
Adres: _____ Huisnummer: _____
Email: _____

Ik stem voor: Sloop Renovatie Complex 70 Den-Haag
Handtekening:

Stemming vertrouwen bewonerscommissie

Naam: _____
Adres: _____ Huisnummer: _____
Email: _____

Ik stem voor: Huidige BC "de 5 struiken" Nieuwe Actiegroep-BC Complex 70
Ik wil hierbij aansluiten: Ja, Actief Ja, Inactief Nee
Handtekening:

Stemmingsformulieren kunnen afgegeven worden aan Tineke; Vlierboomstraat 128 en Priscilla; Weigeliaplein 99.