

Wethouder Balster
Gemeente Den Haag
Postbus 12600
2500 DH Den Haag



Datum: 27 oktober 2022

Onderwerp: Open brief Actiegroep/Bewonersvereniging Complex 70 aan wethouder Balster ten behoeve van de sloop/nieuwbouwplannen Haag Wonen

Beste heer Balster,

Tijdens de vergadering commissie ruimte op 16 februari 2022 hebben wij kennis gemaakt. Dit is al enige tijd geleden, waardoor wij u graag meenemen in ons verhaal en standpunt.

De Actiegroep/Bewonersvereniging Complex 70 bestaat uit een grote groep bewoners uit dit mooie complex. Helaas heeft Haag Wonen ons op 14 december 2020 medegedeeld om complex 70 in 2023 te willen slopen. Een grote meerderheid van de bewoners kan zich niet vinden in dit besluit. Aangezien Haag Wonen sinds de aankondiging niet in gesprek is geweest met de bewoners, hebben wij ons verenigd in de Actiegroep/Bewonersvereniging Complex 70. De bewoners van Complex 70 zien nog een mooie toekomst in Complex 70, waardoor wij een renovatieplan hebben ontwikkeld in samenwerking met een architectenbureau.

Commissie ruimte vergadering

In de vergadering commissie ruimte op 16 februari 2022 hebben wij ons verhaal en de renovatieplannen met u gedeeld. Tijdens deze vergadering heeft u toegezegd ons renovatieplan te bekijken. Tevens heeft u toegezegd dat de participatie meegenomen zou worden in het PUK, alsmede de nota van uitgangspunten. U zou hierop terugkomen **voor het zomerreces van 2022**.

Tot op heden hebben wij nog geen terugkoppeling mogen ontvangen. U begrijpt dat wij hier als burgers van Den Haag en bewoners van Complex 70 teleurgesteld over zijn. Wij hebben daarom een aantal vragen voor u:

1: Heeft u naar het renovatieplan gekeken?

2: Waarom heeft u zich niet aan de gemaakte afspraak gehouden om een reactie te geven op het renovatieplan voor het zomerreces 2022?

3: Waarom geven zowel u als Haag Wonen geen terugkoppeling aan de Actiegroep/Bewonersvereniging Complex 70?

4: Is het gebruikelijk dat u uw afspraken niet nakomt?

Participatie gemeente Den Haag

De gemeente Den Haag hanteert het beleid om participatie te stimuleren. Echter is Haag Wonen ruim twee jaar in gebreke gebleven wat betreft de participatie als het gaat om de sloop/nieuwbouwplannen van Complex 70. Haag Wonen werkt samen met een bewonerscommissie waarvan de leden niet verkozen zijn door de bewoners van complex 70. Daarnaast zijn zij niet bereikbaar voor de bewoners, houden zij geen bewonersvergaderingen en vertegenwoordigen zij niet de stem van de bewoners. Bewoners die deel willen nemen aan de bewonerscommissie worden geweigerd. Dit is in strijd met de wetgeving betreft de bewonerscommissie. Ter informatie; de bewonerscommissie bestaat uit twee ex-medewerkers van Haag Wonen.

Naar aanleiding van dit thema hebben wij een aantal vragen voor u:

1: Wat vindt u ervan dat Haag Wonen samenwerkt met een bewonerscommissie die wordt bemand door twee ex-medewerkers van Haag Wonen?

2: Bent u van mening dat deze bewonerscommissie hierdoor objectief genoeg is om de belangen van de bewoners van Complex 70 te vertegenwoordigen?

3: Wat vindt u ervan dat een ruime meerderheid van de bewoners middels een petitie aangeeft geen vertrouwen te hebben in de huidige bewonerscommissie?

4: In hoeverre rijmt deze werkwijze met het Participatiebeleid van de gemeente Den Haag?

Woningtekorten

Wij bevinden ons in een maatschappij waar er sprake is van woningtekorten. Wij beseffen ons terdege dat ook de gemeente Den Haag, in samenwerking met meerdere partijen, zich inzet om deze tekorten op te lossen.

De afgelopen jaren heeft Haag Wonen onderzoek gedaan naar de mogelijkheden voor de sloop/nieuwbouwplannen voor Complex 70. Hierbij hebben zij ook een financiële begroting opgesteld voor deze plannen. Inmiddels hebben de actualiteiten ons ingehaald en is er sprake van inflatie, een stikstof crisis, enorme personeelstekorten in de bouwsector, de schaarste in grondstoffen en materiaalkosten die minstens verdrievoudigd zijn. Dit zijn factoren die de sloop/nieuwbouwplannen niet gemakkelijk maken te realiseren. Er liggen immers meerdere bouwprojecten stil wegens bovenstaande actualiteiten.

Deze zorgen hebben wij besproken met Haag Wonen. Zij geven aan deze signalen te herkennen en erkennen dat deze factoren ervoor kunnen zorgen dat het traject vertraging oploopt. Hierdoor ontstaat er een situatie waarbij Haag Wonen hun huidige planning aanhoudt, waardoor de sloop van Complex 70 op korte termijn plaatsvindt, maar het vele jaren kan duren voordat er daadwerkelijk gestart wordt met de nieuwbouw. De Heesterbuurt heeft dan te maken met jarenlang braakliggend terrein terwijl er een grote woningschaarste is. Met de sloop/nieuwbouwplannen zal de woningschaarste juist verslechteren in plaats van verbeteren.

Naar aanleiding van deze actualiteiten hebben wij een aantal vragen:

1: Wat vindt u van het standpunt van Haag Wonen, waarbij zij aangeven bekend te zijn met dit probleem, maar niet mee willen bewegen in een creatieve oplossing zoals bijvoorbeeld renovatie?

2: Bent u zich ervan bewust dat de schaarste in betaalbare sociale huurwoningen hierdoor de komende jaren zal toenemen?

3: Bent u zich ervan bewust dat de kwaliteit van de Heesterbuurt er hier de komende jaren niet op vooruit gaat?

4: Hoe gaat u verantwoordelijk dat er 400 betaalbare sociale huurwoningen, in tijde van enorme schaarste, worden gesloopt en dat er jarenlang niets teruggebouwd kan worden?

Historische architectuur Den Haag

In een stad vol historische architectuur, is Complex 70 een volwaardig onderdeel van de stad. De nieuwbouwplannen vloeken met het cultuurhistorisch erfgoed van de gehele Heesterbuurt. Een goed voorbeeld hiervan zijn de nieuwbouwwoningen aan de Mient en Hortensiastraat.

Internationaal bekend architect dhr. H.P. Berlage heeft Complex 70 ontworpen als onderdeel van het stedenbouwkundig ontwerp uit 1908. Hierbij was het zijn doel om verbroedering te laten plaatsvinden in dit stadsdeel. Deze verbroedering heerst hier nog steeds, bijna 100 jaar na dato. De sociale cohesie is hier immers zo groot! U zou niet alleen instemmen met het verwoesten van een stuk cultureel erfgoed, maar ook met het verwoesten van mensenlevens die hier een sociaal leven en een enorm woongenot kwijtraken. Sinds de corona pandemie is de sociale cohesie alleen maar zichtbaarder geworden, doordat bewoners voor elkaar klaarstonden, bewoners extra naar elkaar omkeken, eenzaamheid werd tegengegaan door activiteiten en burens mantelzorgers van elkaar werden.

Naar aanleiding van deze actualiteiten hebben wij een aantal vragen:

1: Wat is uw standpunt betreft het verlies van de historie van dhr. Berlage wanneer dit complex gesloopt wordt?

2: Wat is uw standpunt in de vernietiging van deze unieke sociale cohesie naar aanleiding van de sloop?

3: Waarom zou er niet ingestemd kunnen worden met een renovatieplan die voldoet aan alle huidige BENG normen?

Graag wensen wij een duidelijke reactie en een persoonlijk gesprek met u om onze bevindingen en standpunten toe te lichten.

In afwachting van uw reactie.

Hoogachtend,

Actiegroep/Bewonersvereniging Complex 70

Hoofddelen: H. v/d Wardt, E. Gilbert, I. Kartoredjo, M. Saat, M. Calia, T. van Rijs, B. Ros, P. Niesten, P. Hoogenboom, M. Verlinden, K. v/d Horst, M. Goudzwaard, J. Kortkaas, W. Hoog en J. de Paula

Meer informatie over ons vindt u terug op: <http://bc-complex70.nl>